



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2009-003018



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년12월2일	인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌	철근콘크리트구조 기타지붕 5층공동주택 1층 9.76㎡ 2층 148.89㎡ 3층 148.89㎡ 4층 148.89㎡ 5층 148.89㎡ 옥탑1층 15.41㎡	전산도면번호 09-1248-0000280	
2	2010년8월30일	인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌	철근콘크리트구조 기타지붕 5층공동주택 1층 9.76㎡ 2층 148.89㎡ 3층 148.89㎡ 4층 148.89㎡ 5층 148.89㎡ 옥탑1층 15.41㎡	지번변경	
3		인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 10	철근콘크리트구조 기타지붕 5층공동주택 1층 9.76㎡ 2층 148.89㎡ 3층 148.89㎡ 4층 148.89㎡ 5층 148.89㎡ 옥탑1층 15.41㎡	도로명주소 2013년11월1일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 319-12		대	682㎡	2009년12월2일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 611	대	404.2㎡	2010년7월26일 1토지 환지 2010년8월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년12월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 49.58㎡	전산도면번호 09-1248-0000280

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	404.3분의 37.913	2009년11월27일 대지권 2009년12월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2009년12월2일
3			2번 별도등기 말소 2010년5월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년12월2일 제70210호		소유자 김영선 390902-***** 인천광역시 연수구 연수동 543-16 201
2	소유권이전	2010년8월30일 제44217호	2010년8월21일 매매	소유자 강덕규 830109-***** 서울특별시 강서구 등촌동 658 에스엠오피스텔 -304 거래가액 금160,000,000원
3	소유권이전	2021년7월13일 제293960호	2021년7월12일 매매	소유자 김진자 590227-***** 서울특별시 금천구 독산로36길 22 (시흥동) 거래가액 금157,000,000원
4	압류	2022년2월16일	2022년2월16일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48351호	압류(자격징수부-901751)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (금천지사)
5	압류	2022년11월9일 제372777호	2022년11월7일 압류(집행과-11126)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청
6	5번압류등기말소	2024년4월19일 제145290호	2024년4월16일 해제	
7	압류	2024년5월9일 제173260호	2024년5월9일 압류(징세과-티28035)	권리자 국 처분청 구로세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3024272호	2025년6월16일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경509998)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년7월3일 제3457058호	2025년7월3일 압류(세무2과-007064)	권리자 계양구(인천광역시) 2319

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년1월12일 제1285호	2010년1월11일 추가설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 이종욱 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (광명사거리역지점) 공동담보목록 제2010-4호
2	근저당권설정	2010년5월20일 제25099호	2010년5월20일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 조성원 경기도 부천시 원미구 상동 417 사랑마을 1624-1801

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중앙동새마을금고 164144-0002732 대전광역시 동구 중동 16-18
3	1번근저당권설정등기말소	2010년5월24일 제25505호	2010년5월20일 일부포기	
4	근저당권설정	2010년8월30일 제44218호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 강덕규 서울특별시 강서구 등촌동 658 에스엠오피스텔 304 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부친중앙로지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2010년9월1일 제44828호	2010년8월30일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년1월17일 제27354호	2020년1월17일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제271135호	2023년7월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12957)	임차보증금 금157,000,000원 범 위 2층 201호 49.58㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월1일 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월7일 임차권자 양희종 860501-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10 (동양동, 로하스빌) 201호
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-4				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년5월24일 제25505호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년2월2일 제5200호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년5월24일 제25505호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년2월2일 제5200호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년2월11일 제7027호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년2월9일 제6538호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년4월26일 제20400호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호	2010년4월20일 제19161호

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	로하스빌 제5층 제501호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년5월24일 제25505호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록1-1로트 로하스빌 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년4월16일 제18680호 일부포기
11	[토지] 인천광역시 계양구 동양동 319-12	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년5월24일 제25504호 해지
12	[토지] 인천광역시 계양구 동양동 319-3	인천지방법원 등기국	7	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년6월29일 제32546호 토지구획정리사 업으로 인하여
13	[토지] 인천광역시 계양구 동양동 319-18	인천지방법원 등기국	1	2010년1월12일 제1285호 담보추가로 인하여	2010년6월29일 제32511호 토지구획정리사 업으로 인하여
14	[토지] 인천광역시 계양구 동양동 611-17	인천지방법원 등기국	1	2010년6월29일 제32511호 토지구획정리사 업으로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
15	[토지] 인천광역시 계양구 동양동 611-3	인천지방법원 등기국	7	2010년6월29일 제32546호 토지구획정리사 업으로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
16	[건물] 인천광역시 계양구 동양동	인천지방법원	1	2010년6월30일	2010년7월8일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제2층 제201호	등기국		제33100호 담보추가로 인하여	제34623호 해지
17	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
18	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
19	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
20	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
21	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
22	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지
23	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록2로트 외 2필지 성원하이빌 제1동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2010년6월30일 제33100호 담보추가로 인하여	2010년7월8일 제34623호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 15시43분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-003018

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611 로하스빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진자 (소유자)	590227-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로36길 22 (시흥동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월16일 제48351호	권리자 국민건강보험공단	김진자
7	압류	2024년5월9일 제173260호	권리자 국	김진자
8	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3024272호	채권자 주택도시보증공사	김진자
9	압류	2025년7월3일 제3457058호	권리자 계양구(인천광역시)	김진자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제271135호	임차보증금 금157,000,000원 임차권자 양희중	김진자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.