



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-009002



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	인천광역시 미추홀구 주안동 86-27, 86-19, 86-20 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상20층 업무시설 및 공동주택 근린생활시설 지2층 947.89㎡ 지1층 1124.26㎡ 1층 443.28㎡ 2층 776.63㎡ 3층 776.63㎡ 4층 776.63㎡ 5층 776.63㎡ 6층 776.63㎡ 7층 776.63㎡ 8층 776.63㎡ 9층 776.63㎡ 10층 668.60㎡ 11층 668.60㎡ 12층 668.60㎡ 13층 668.60㎡ 14층 668.60㎡ 15층 668.60㎡ 16층 692.40㎡ 17층 692.40㎡ 18층 692.40㎡ 19층 692.40㎡ 20층 610.20㎡	
2	2019년12월23일	인천광역시 미추홀구 주안동 86-27, 86-19, 86-20 그레이스타워 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층, 지상20층 업무시설 및 공동주택 근린생활시설 지2층 947.89㎡	표시변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 1124.26㎡ 1층 443.28㎡ 2층 776.63㎡ 3층 776.63㎡ 4층 776.63㎡ 5층 776.63㎡ 6층 776.63㎡ 7층 776.63㎡ 8층 776.63㎡ 9층 776.63㎡ 10층 668.60㎡ 11층 668.60㎡ 12층 668.60㎡ 13층 668.60㎡ 14층 668.60㎡ 15층 668.60㎡ 16층 692.40㎡ 17층 692.40㎡ 18층 692.40㎡ 19층 692.40㎡ 20층 610.20㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27 2. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-19 3. 인천광역시 미추홀구 주안동 86-20	대 대 대	1257.5㎡ 259.8㎡ 77.4㎡	2019년1월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월28일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 67.87㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1594.70분의 9.715	2019년1월21일 대지권 2019년1월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 37번 신탁등기), 2토지(갑구 7번 신탁등기), 3토지(갑구 5번 신탁등기) 2019년1월28일 등기
3			2번 별도등기말소 2019년2월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월28일 제34674호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 혜성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-1686호
2	소유권이전	2019년2월12일 제48756호	2019년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 남주은 890904-***** 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1502호 (서초동, 강남역롯데골드리즈)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	압류	2021년1월22일 제26416호	2021년1월22일 압류(채납징제 과-티5843)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	3번압류등기말소	2021년3월15일 제101385호	2021년3월12일 해제	
5	압류	2023년4월27일 제147390호	2023년4월27일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	보전처분	2023년5월10일 제161686호	2023년5월2일 서울회생법원의 재산보전처분(2023 회단100046)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
7	압류	2023년5월18일 제173930호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티47703)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	6번보전처분등기말 소	2023년10월17일 제372088호	2023년9월14일 기각	
9	가압류	2023년11월13일 제409351호	2023년11월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09276)	청구금액 금1,139,089,514 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
10	보전처분	2024년7월15일 제263842호	2024년7월9일 인천지방법원의 재산보전처분(2024 회단10)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
11	10번보전처분등기말 소	2024년8월12일 제303688호	2024년8월7일 기각	
12	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3048811호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 037)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년2월12일 제48776호	2019년2월12일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 남주은 서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1502호(서초동, 강남역 롯데골드리즈) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 동구 셋골로 174(송림동) (구월퍼스트지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제313093호	2021년7월28일 해지	
3	주택임차권	2023년9월21일 제340672호	2023년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2841)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년7월7일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 성승현 941129-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 7, 602호 (주안동, 그레이스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-009002

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 86-27외 2필지 그레이스타워 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남주은 (소유자)	890904-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초대로74길 51, 1502호 (서초동, 강남역롯데골드리즈)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월27일 제147390호	권리자 미추홀구(인천광역시)	남주은
7	압류	2023년5월18일 제173930호	권리자 국	남주은
9	가압류	2023년11월13일 제409351호	청구금액 금1,139,089,514 원 채권자 서울보증보험주식회사	남주은
12	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3048811호	채권자 주택도시보증공사	남주은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월21일 제340672호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 성승현	남주은

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.