



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-045718



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-11외 1필지 카이저 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년8월23일	인천광역시 부평구 부평동 436-11, 436-12 카이저 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥북로 12	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하2층 지상14층 업무시설, 제1중근린생활시설 지2층 467.53㎡ 지2층 66.69㎡ 지1층 618.28㎡ 1층 208.46㎡ 1층 77.97㎡ 1층 25.20㎡ 1층 5.98㎡ 2층 637.23㎡ 3층 637.23㎡ 4층 637.23㎡ 5층 637.23㎡ 6층 637.23㎡ 7층 637.23㎡ 8층 637.23㎡ 9층 637.23㎡ 10층 637.23㎡ 11층 637.23㎡ 12층 637.23㎡ 13층 637.23㎡ 14층 637.23㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 436-11 2. 인천광역시 부평구 부평동 436-12		잡종지 대	593.2㎡ 304.4㎡	2019년8월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-11의 1필지 카이저 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년8월23일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 84.80㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	897.60분의 10.74	2019년8월13일 대지권 2019년8월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기), 2토지(갑구 6번 신탁등기) 2019년8월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년10월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년8월23일 제312661호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-35466호
2	소유권이전	2019년10월22일 제398023호	2019년10월22일 신탁재산의귀속	공유자 지분 897.6분의 361.68 박영희 580128-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 76, 1401동 2501호 (송도동, 송도더샵하버뷰14-1단지)) 지분 897.6분의 267.96 강동기 770516-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 76, 1401동 2501호 (송도동, 송도더샵하버뷰14-1단지))

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-11의 1필지 카이저 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 897.6분의 267.96 강동현 790120-***** 경기도 고양시 일산동구 강송로 41, 704호 (백석동, 윈스턴파크2)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부이전	2019년10월30일 제412028호	2019년9월9일 매매	소유자 신대운 740620-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 12, 1205호(부평동, 카이저) 거래가액 금335,000,000원
4	소유권이전	2022년2월3일 제32996호	2022년1월10일 매매	소유자 민민식 911224-***** 경기도 동두천시 생연로 39-56, 304호(지행동) 거래가액 금340,000,000원
5	가압류	2023년2월16일 제48407호	2023년2월16일 의정부지방법원 동두천지법원의 가압류 결정(2023카단1011)	청구금액 금8,680,315 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	압류	2023년3월8일 제70935호	2023년3월8일 압류(세무1과-3346)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	6번압류등기말소	2023년7월5일 제241183호	2023년7월5일 해제	
8	가압류	2023년8월3일 제280659호	2023년8월3일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단203668)	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	압류	2024년7월5일 제251420호	2024년7월5일 압류(자치행정국 세무1과-003044)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-11의 1필지 카이저 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047308호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 038)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월30일 제412029호	2019년10월30일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 신태운 인천광역시 부평구 부흥북로 12, 1205호(부평동,카이저) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월29일 제521891호	2021년12월29일 해지	
3	주택임차권	2023년4월3일 제108950호	2023년3월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10963)	임차보증금 금340,000,000원 범 위 12층 1205호 84.80㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월23일 주민등록일자 2021년12월29일 점유개시일자 2021년12월29일 확정일자 2021년12월29일 임차권자 노채훈 010726-***** 인천광역시 부평구 부흥북로 12, 12015호(부평동,카이저)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-045718

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-11의 1필지 카이저 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민민식 (소유자)	911224-*****	단독소유	경기도 동두천시 생연로 39-56, 304호 (지행동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년2월16일 제48407호	청구금액 금8,680,315 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	민민식
8	가압류	2023년8월3일 제280659호	청구금액 금530,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	민민식
9	압류	2024년7월5일 제251420호	권리자 부평구(인천광역시)	민민식
10	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3047308호	채권자 주택도시보증공사	민민식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월3일 제108950호	임차보증금 금340,000,000원 임차권자 노체훈	민민식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.