



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-000399



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-17 홍익캐슬 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년2월14일	인천광역시 부평구 부평동 116-17 홍익캐슬 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로359번길 20-8	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지붕 6층 제2중근린생활시설 및 공동주택 1층 17.06㎡ 2층 155.43㎡ 3층 155.43㎡ 4층 144.99㎡ 5층 144.99㎡ 6층 134.37㎡	도면 제2013-14호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 116-17		대	200.6㎡	2013년2월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월14일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 58.655㎡	도면 제2013-14호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		200.6분의 18.10	2013년2월13일 대지권 2013년2월14일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-17 흥익캐슬 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년2월14일
3			2번 별도등기 말소 2013년5월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월14일 제7991호		소유자 임은자 700929-***** 서울특별시 금천구 시흥대로134길 59(독산동)
2	소유권이전	2013년5월3일 제28327호	2013년1월29일 매매	소유자 정가람 850925-***** 경기도 안산시 상록구 당골길 29-12(사동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월13일 제491977호	2013년5월16일 주소변경	정가람의 주소 인천광역시 부평구 부흥로359번길 20-8, 602호 (부평동, 흥익캐슬)
3	소유권이전	2020년12월24일 제547721호	2020년12월17일 매매	소유자 최원빈 960324-***** 서울특별시 관악구 관천로 68, 비03호 (신림동) 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2024년10월23일 제390234호	2024년10월23일 압류(징수부-91 1089)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
5	압류	2024년11월14일 제412534호	2024년11월13일 압류(자치행정 국 세무1과-008619)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049340호	2025년6월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-17 흥익캐슬 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			041)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월18일 제15653호	2013년3월18일 추가설정계약	채권최고액 금546,000,000원 채무자 임은자 서울특별시 금천구 시흥대로134길 59(독산동) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (혜화역지점) 공동담보목록 제2013-84호
2	근저당권설정	2013년5월3일 제28328호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금112,200,000원 채무자 정가람 경기도 안산시 상록구 당골길 29-12(사동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년5월3일 제28455호	2013년5월3일 일부포기	
4	근저당권설정	2019년12월13일 제492326호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금91,300,000원 채무자 정가람 인천광역시 부평구 부흥로359번길 20-8, 602호 (부평동, 흥익캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평중앙지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월13일 제493170호	2019년12월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년12월3일 제519070호	2020년12월3일 해지	
7	주택임차권	2023년1월12일 제10863호	2022년12월28일 인천지방법원의	임차보증금 금210,000,000원 범 위 주택전부

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-17 흥익캐슬 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임1355)	임대차계약일자 (1)2020년11월7일 (2)2020년12월24일 주민등록일자 2020년12월3일 점유개시일자 2020년12월3일 확정일자 2020년11월10일 임차권자 김무경 931218-***** 인천광역시 부평구 부흥로359번길 20-8, 602호 (부평동, 흥익캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시21분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-000399

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 116-17 흥익캐슬 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원빈 (소유자)	960324-*****	단독소유	서울특별시 관악구 관천로 68, 비03호 (신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년10월23일 제390234호	권리자 국민건강보험공단	최원빈
5	압류	2024년11월14일 제412534호	권리자 부평구(인천광역시)	최원빈
6	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3049340호	채권자 주택도시보증공사	최원빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년1월12일 제10863호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김무경	최원빈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시21분29초