



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2742-2016-006768



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월14일	서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로18길 33-25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형생활주택 /단지형다세대) 1층 29.78㎡ 2층 125.45㎡ 3층 125.45㎡ 4층 125.45㎡ 5층 125.45㎡ 6층 125.45㎡ 옥탑1층 16.58㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 522-60	대	995.7㎡	2016년11월14일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.43㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	995.7분의 32.90	2016년11월2일 대지권 2016년11월14일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월14일 제71183호		공유자 지분 16분의 6 권경란 581017-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43, 213동 1007호(만수동, 주공아파트) 지분 16분의 1 안신지 680128-***** 서울특별시 구로구 디지털로32가길 40(구로동) 지분 16분의 1 신창례 430502-***** 서울특별시 은평구 갈현로23길 42-20, 지하1호(갈현동) 지분 16분의 1 유정희 460820-***** 서울특별시 은평구 갈현로 214-7(갈현동) 지분 16분의 3 김현민 740701-***** 서울특별시 성북구 정릉로34길 11(정릉동) 지분 16분의 1 장기영 730305-***** 서울특별시 은평구 서오릉로18길 33-25, 나동 101호(갈현동, 예성연립) 지분 16분의 1 송성호 410108-***** 서울특별시 은평구 서오릉로21길 36, 101동 1403호(구산동, 갈현현대아파트) 지분 16분의 1 정금해 490816-***** 서울특별시 은평구 서오릉로18길 33-25, 나동 104호(갈현동, 예성빌라)

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 16분의 1 강대숙 641227-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 101동 2104호(부개동, 부개역푸르지오)
2	1번강대숙지분전부 이전	2016년11월14일 제71184호	2016년10월31일 매매	공유자 지분 16분의 1 권경란 581017-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 43,213동 1007호(만수동, 주공아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2016년11월14일 제71189호	2016년11월9일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2016-1979호</del>
4	소유권이전	2017년9월22일 제53563호	2017년9월22일 매매	소유자 이동민 731007-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1308동 1201호 (중동, 그린타운) 매매목록 제2017-1523호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2017년9월22일 제53569호	2017년9월22일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2017-3549호</del>
6	소유권이전	2018년8월20일 제44360호	2018년8월20일 신탁재산의귀속	소유자 이동민 731007-***** 경기도 부천시 중동로 204, 1308동 1201호(중동, 그린타운)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2018년8월20일 제44361호	2018년7월28일 매매	소유자 정재만 700123-***** 서울특별시 은평구 연서로3가길 11, 2층 (역촌동) 거래가액 금241,000,000원
8	소유권이전	2021년5월14일 제70594호	2021년5월12일 매매	소유자 이용심 570820-***** 서울특별시 은평구 갈현로25길 30,

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비01호(갈현동) 거래가액 금310,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년12월12일 제154611호	2024년12월12일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경646 27)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2018년8월20일 <del>제44362호</del>	2018년8월20일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금165,000,000원</del> 채무자 <del>정재만</del> <del>서울특별시 은평구 연서로3가길 11,</del> <del>2층(역촌동)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)</del> <del>(오류동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월13일 제69523호	2021년5월13일 해지	
3	주택임차권	2023년6월8일 제68301호	2023년5월24일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임184)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 401호 전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년5월12일 점유개시일자 2021년5월12일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 김지민 830503-***** 서울특별시 은평구 서오릉로18길 33-25, 102동 401호 (갈현동 522-60, 행복마을)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-1523			
거래가액	금1,239,875,880원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제101동 제6층 제602호	4	2017년9월22일 매매	
2	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제2층 제201호	4	2017년9월22일 매매	
3	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제2층 제202호	4	2017년9월22일 매매	
4	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제3층 제301호	4	2017년9월22일 매매	
5	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제3층 제302호	4	2017년9월22일 매매	
6	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호	4	2017년9월22일 매매	
7	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제402호	4	2017년9월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2016-006768

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 522-60 행복마을 제102동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용심 (소유자)	570820-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로25길 30, 비01호(갈현동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년12월12일 제154611호	채권자 주택도시보증공사	이용심

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월8일 제68301호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 김지민	이용심

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.