



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-032613



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	인천광역시 남동구 만수동 109-106, 109-107, 109-108 씨엘펠리스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로29번길 20-9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 및 공동주택  지1층 31.35㎡ 1층 60.77㎡ 2층 139.9㎡ 3층 139.9㎡ 4층 139.9㎡ 5층 183.28㎡ 6층 183.28㎡ 7층 183.28㎡ 8층 183.28㎡ 9층 183.28㎡ 10층 183.28㎡ 11층 183.28㎡ 12층 183.28㎡ 13층 183.28㎡ 14층 183.28㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 109-106 2. 인천광역시 남동구 만수동 109-107 3. 인천광역시 남동구 만수동 109-108	대 대 대	132㎡ 137㎡ 144㎡	2017년9월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월28일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 78.6234㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	413분의 16.8352	2017년9월18일 대지권 2017년9월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월28일 제364428호	열 램	공유자 지분 2분의 1 이영순 650410-***** 인천광역시 남동구 석산로183번길 75, 701호(간석동) 지분 2분의 1 캐나다국인 강은미 600116-***** 경기도 양평군 옥천면 신북동촌길 32-9 (옥천면)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년9월28일 제364430호		2017년9월28일 신탁
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-23366호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년12월18일 본점이전	주식회사생보부동산신탁의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워) 2018년6월25일 부기
3	소유권이전	2018년6월25일 제236671호	2018년6월25일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이영순 650410-*****

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남동구 석산로183번길 75, 701호 (간석동) 지분 2분의 1 캐나다국인 강은미 600116-***** 경기도 양평군 옥천면 신북동촌길 32-9 (옥천면)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2018년6월25일 제236672호	2017년9월4일 매매	소유자 강명희 621020-***** 경기도 구리시 아차산로487번길 10, 101동 601호 (교문동, 금호어울림아파트)
5	소유권이전	2018년6월25일 제236673호	2018년6월25일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-20082호</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월24일 제388537호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
6	소유권이전	2021년9월27일 제391946호	2021년9월27일 신탁재산의귀속	소유자 강명희 621020-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 20-9 , 1402호 (만수동, 씨엘펠리스)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년9월28일 제394129호	2021년9월27일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560 , 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금251,000,000원
8	압류	2023년6월30일 제235812호	2023년6월30일 압류(채납추적과-티11762)	권리자 국 처분청 계양세무서장
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단104220)	(서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078964호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510084)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월30일 제390461호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3632)	임차보증금 금251,000,000원 범 위 14층 1402호 78.6234㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월16일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월27일 확정일자 2021년9월2일 임차권자 안채운 950724-***** 인천광역시 남동구 만수서로29번길 20-9, 1402호 (만수동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시21분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-032613

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 109-106외 2필지 씨엘펠리스 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560 , 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년6월30일 제235812호	권리자 국	박일성
9	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
10	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078964호	채권자 주택도시보증공사	박일성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월30일 제390461호	임차보증금 금251,000,000원 임차권자 안채운	박일성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.