



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2002-000350



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월15일	인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 공동주택 지하1층 93.86 평방미터 지상1층 93.86 평방미터 지상2층 96.54 평방미터 지상3층 96.54 평방미터 지상4층 96.54 평방미터	도면편철장 1책 제 24면
2		인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로375번길 18-1	철근콘크리트조 슬라브지붕 4층 공동주택 지하1층 93.86 평방미터 지상1층 93.86 평방미터 지상2층 96.54 평방미터 지상3층 96.54 평방미터 지상4층 96.54 평방미터	도로명주소 2019년7월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 157-5	대	174m ²	2002년1월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월15일	제4층 제401호	철근콘크리트조 39.94 평방미터	도면편철장 1책 제 24면

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174분의 16.339	2002년1월10일 대지권 2002년1월15일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번지상권설정등기) 2002년1월15일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년1월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월15일 제3551호		소유자 이승희 640420-***** 인천 계양구 작전동 388-2 동보아파트 102-814
2	소유권이전	2002년1월29일 제7961호	2002년1월3일 매매	소유자 박민정 710812-***** 안양시 만안구 안양동 406-23
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년4월6일 전거	박민정의 주소 인천 계양구 작전동 157-5 참좋은집 401호 2004년7월2일 부기
3	소유권이전	2004년7월2일 제37556호	2004년7월2일 증여	소유자 박경옥 740320-***** 인천 계양구 작전동 157-5 참좋은집 401호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년3월22일 제113965호	2020년6월17일 개명	박경옥의 성명(명칭) 박지현
4	소유권이전	2021년3월22일 제113966호	2021년1월28일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금58,000,000원
5	소유권이전	2021년6월21일	2021년6월4일	소유자 김준환 931110-*****

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제263627호	매매	인천광역시 부평구 산청로25번길 12(산곡동) 거래가액 금120,000,000원
6	소유권이전	2022년8월23일 제287108호	2022년8월22일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금120,000,000원
7	압류	2023년6월30일 제235492호	2023년6월30일 압류(채납추적과-티11797)	권리자 국 처분청 계양세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3074999호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경510086)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년9월9일 제4765294호	2025년9월4일 압류(징수과-009775)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월29일 제7962호	2002년1월29일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 박민정 안양시 만안구 안양동 406-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2010년4월6일 제16471호	2010년4월6일 해지	
3	주택임차권	2023년10월6일 제356641호	2023년10월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13813)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 4층 401호 39.94㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월5일 주민등록일자 2021년7월26일 점유개시일자 2021년7월23일

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년6월25일 임차권자 박종두 920424-***** 인천광역시 계양구 아나지로375번길 18-1, 401호 (작전동, 참좋은집)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시21분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2002-000350

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 157-5 참좋은집 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년6월30일 제235492호	권리자 국	박일성
8	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3074999호	채권자 주택도시보증공사	박일성
9	압류	2025년9월9일 제4765294호	권리자 부천시	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월6일 제356641호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 박종두	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.