



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-513999



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월27일	인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 115.62㎡ 2층 115.62㎡ 3층 115.62㎡ 4층 100.92㎡ 지층 94.34㎡(주차장28.98)	도면편철장 제5책183면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2		인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 [도로명주소] 인천광역시 계양구 아나지로375번길 10-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 115.62㎡ 2층 115.62㎡ 3층 115.62㎡ 4층 100.92㎡ 지층 94.34㎡(주차장28.98)	도로명주소 2013년6월19일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 인천광역시 계양구 작전동 696-8	대	281㎡	1997년1월9일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월27일	제2층 제201호	철근콘크리트조 50.26㎡	도면편철장 5책183면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		281분의 30.65	1996년12월9일 대지권 1996년12월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년12월27일 제199689호		소유자 주식회사일신주택 120111-0049967 인천 계양구 임학동 61-19
2 (전 2)	가압류	1997년11월11일 제33698호	1997년11월8일 인천 지방법원의 가압류 결정(97카합607 7)	청구금액 금1,000,000,000원 채권자 주택사업공제조합 서울 영등포구 여의도동 15-23 (인천지점)
3 (전 3)	임의경매신청	1999년5월4일 제24787호	1999년4월29일 인천 지방법원의 경매개사 결정(99타경637 89)	신청인 주식회사대양상호신용금고 안양시 만안구 안양동 622-264 (인천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 25일 전산이기
4	소유권이전	2000년8월31일 제44957호	2000년8월4일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 주식회사대양상호신용금고 134111-0004238 안양시 만안구 안양동 622-264
5	2번가압류, 3번임의경매신청 등기말소	2000년8월31일 제44957호	2000년8월4일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권이전	2000년10월26일 제55643호	2000년10월5일 매매	소유자 김경숙 610420-***** 인천 계양구 작전동 686-2
7	가압류	2002년10월7일 제87876호	2002년10월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단2 4076)	청구금액 금2,065,965원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (인천채권팀)
8	가압류	2002년11월22일 제102887호	2002년11월19일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2002카단2 7030)	청구금액 금3,015,388원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)
9	가압류	2003년1월15일 제2667호	2003년1월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단9 08)	청구금액 금12,187,280원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로 1가 87 (인천지점)
10	임의경매개시결정	2003년1월17일 제3196호	2003년1월13일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경3 968)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
11	압류	2003년7월24일 제53141호	2003년7월21일 압류(징수1621- 120)	권리자 국민건강보험공단아산지사

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2003년9월26일 제68342호	2003년9월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 최성준 710601-***** 인천 계양구 계산동 787-5 동흥빌라 3동 403호
12-1	12번등기명의인표시 변경		2007년5월18일 전거	최성준의 주소 인천 계양구 작전동 915-1 까치마을한진아파트 611-902 2007년5월31일 부기
13	7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결 정, 11번압류 등기말소	2003년9월26일 제68342호	2003년9월26일 임의경매로 인한 매각	
14	소유권이전	2007년5월31일 제34610호	2007년4월11일 매매	소유자 서병규 680905-***** 서울 관악구 봉천동 1653-20 인헌빌라 1층 101호 거래가액 금70,000,000원
15	소유권이전	2021년3월24일 제117218호	2021년2월26일 매매	소유자 주식회사에스엠주택 120111-1012674 인천광역시 서구 보석로17번길 19, 1층 102호(청라동) 거래가액 금79,000,000원
16	소유권이전	2021년8월9일 제329476호	2021년7월20일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 대정로 76, 1503호(부평동, 퍼스트시티56) 거래가액 금150,000,000원
17	소유권이전	2022년8월23일 제287010호	2022년8월22일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금150,000,000원
18	압류	2024년12월20일 제450646호	2024년12월19일 압류(세무2과-0 10895)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
19	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078287호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			087)	
20	압류	2025년9월9일 제4765262호	2025년9월4일 압류(징수과-00 9775)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년1월21일 제10465호	1997년1월20일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 노진선 인천 부평구 청천동 395-17 일신빌라 6동 102호 근저당권자 주식회사대양상호신용금고 134111-0004238 안양시 안양동 622-264 (인천지점) 공동담보목록 제26호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년8월31일 제44957호	2000년8월4일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2000년10월26일 제55644호	2000년10월26일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김경숙 인천 계양구 작전동 686-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
4	3번근저당권설정 등기말소	2003년9월26일 제68342호	2003년9월26일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2003년9월26일 제68343호	2003년9월26일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 최성준 인천 계양구 계산동 787-5 동흥빌라 3동

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주안8동지점)
5-1	5번등기명의인표사 변경	2004년8월5일 제43738호	2004년8월5일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인영업지원센터
5-2	5번근저당권변경	2004년8월5일 제43739호	2004년8월5일 변경계약	채권최고액 금15,600,000원
6	5번근저당권설정등기말소	2007년5월3일 제28195호	2007년5월2일 해지	
7	주택임차권	2023년10월4일 제350906호	2023년9월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14512)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 2층 201호 50.26㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 유하영 980604-***** 인천광역시 계양구 아나지로375번길 10-2, 207동 201호 (작전동, 일신그린타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시21분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-513999

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 696-8 일신그린타운 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2024년12월20일 제450646호	권리자 계양구(인천광역시)	박일성
19	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3078287호	채권자 주택도시보증공사	박일성
20	압류	2025년9월9일 제4765262호	권리자 부천시	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월4일 제350906호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 유하영	박일성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.