



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2010-002768



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월21일	인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 98.14㎡ 3층 98.14㎡ 4층 98.14㎡ 5층 98.14㎡	전산도면번호 10-1248-0000253
2		인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지로 41-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 98.14㎡ 3층 98.14㎡ 4층 98.14㎡ 5층 98.14㎡	도로명주소 2019년8월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 600-8	대	541.5㎡	2010년7월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 43.61㎡	전산도면번호 10-1248-0000253

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	541.5분의 33.724	2010년7월21일 대지권 2010년7월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2010년7월21일
3			2번 별도등기말소 2011년1월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월21일 제37148호		소유자 김영세 381220-***** 인천광역시 계양구 장기동 131-16 벽산블루밍아파트 102-502
2	소유권이전	2011년1월13일 제1651호	2010년6월5일 매매	소유자 이병화 670225-***** 서울특별시 강서구 화곡동 162-17
3	소유권이전	2021년7월29일 제316484호	2021년7월19일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금130,800,000원
4	압류	2022년10월11일 제339499호	2022년10월11일 압류(세무2과-8 218)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
5	압류	2023년6월30일 제235748호	2023년6월30일 압류(채납추적 과-티11792)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3070649호	2025년6월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			089)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년1월13일 제1652호	2011년1월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이병화 서울특별시 강서구 화곡동 162-17 근저당권자 여수원에농업협동조합 204736-0000138 전라남도 여수시 서교동 541-2 (신여서지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	여수원에농업협동조합의 주소 전라남도 여수시 중앙로 2(서교동) 2013년8월20일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월8일 제173073호	2018년5월8일 해지	
3	주택임차권	2023년8월7일 제283525호	2023년8월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2488)	임차보증금 금130,800,000원 범 위 제2층 제201호 43.61㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월17일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월6일 확정일자 2021년6월17일 임차권자 전민수 960218-***** 인천광역시 계양구 양지로 41-1, 105동 201호(동양동,혜성하이츠)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-002768

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600-8 혜성하이츠 제105동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월11일 제339499호	권리자 계양구(인천광역시)	박일성
5	압류	2023년6월30일 제235748호	권리자 국	박일성
6	강제경매개시결정	2025년6월18일 제3070649호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월7일 제283525호	임차보증금 금130,800,000원 임차권자 전민수	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.