



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-008519



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-13의 1필지 제이탑스빌 제비동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	인천광역시 남동구 만수동 866-13, 866-14 제이탑스빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로11번길 4-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 오피스텔 1층 25.63㎡ 2층 147.6㎡ 3층 147.6㎡ 4층 147.6㎡ 5층 147.6㎡ 6층 147.6㎡ 7층 110.27㎡ 우탑1층 18.5㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 866-13 2. 인천광역시 남동구 만수동 866-14	대 대	131.4㎡ 129.5㎡	2016년4월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 59.88㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-13의 1필지 제이탑스빌 제비동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	260.9분의 22.84	2016년4월14일 대지권 2016년4월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기) 2016년4월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월21일 제86058호		소유자 전천구 850812-***** 인천광역시 남동구 장승남로 82, 101동 1702호 (만수동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년6월3일 제152973호	2016년3월13일 매매	소유자 박미연 850629-***** 서울특별시 송파구 문정로5길 9-7, 비01호 (문정동)
3	소유권이전	2021년10월15일 제418751호	2021년9월10일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금210,000,000원
4	압류	2023년6월27일 제227394호	2023년6월23일 압류(채납추적 과-티11014)	권리자 국 처분청 계양세무서장
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-13의 1필지 제이탑스빌 제비동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단104220)	(서울서부관리센터)
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3130388호	2025년6월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 137)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월3일 제152974호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 박미연 서울특별시 송파구 문정로5길 9-7, 바01호 (문정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (충림동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월24일 제214260호	2021년5월24일 해지	
3	주택임차권	2023년11월17일 제415107호	2023년11월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3785)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제6층 제601호 59.88㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월10일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 김종혁 000914-***** 인천광역시 남동구 만수서로11번길 4-13, 비동 601호(만수동, 제이탑스빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-008519

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-13의 1필지 제이탑스빌 제비동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년6월27일 제227394호	권리자 국	박일성
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
6	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3130388호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월17일 제415107호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김종혁	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.