



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-021912



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월19일	인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 89	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설, 공동주택, 제1종근 린생활시설 지2층 69.41㎡ 지1층 847.39㎡ 1층 402.84㎡ 2층 692.23㎡ 3층 692.23㎡ 4층 692.23㎡ 5층 692.23㎡ 6층 692.23㎡ 7층 692.23㎡ 8층 692.23㎡ 9층 692.23㎡ 10층 692.23㎡ 11층 692.23㎡ 12층 692.23㎡ 13층 692.23㎡ 14층 692.23㎡ 15층 692.23㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 531-1	대	1139.1㎡	2016년8월19일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월19일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 50.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1139.1분의 7.32	2016년8월16일 대지권 2016년8월19일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년8월19일 등기	
3			2번 별도등기 말소 지분포기 2016년10월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월19일 제277470호		공유자 지분 10분의 1 전용 700502-***** 경기도 안산시 상록구 감골2로 58,103동 504호(사동, 선경아파트) 지분 10분의 9 주식회사태강 120111-0755382 인천광역시 부평구 경인로 707,601호(십정동, 일진빌딩)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년10월20일 제380103호	2016년8월2일 매매	소유자 정찬기 561021-***** 서울특별시 양천구 중앙로33길 16-15(신정동)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년10월21일 전거	정찬기의 주소 인천광역시 부평구 장제로 89, 405호(부평동, 태강씨티)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2018년11월23일 부기
3	소유권이전	2018년11월23일 제424846호	2018년10월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 박기덕 570105-***** 인천광역시 부평구 장제로75번길 6-4, 203호(부평동,수인씨티아파트) 지분 2분의 1 원유숙 590213-***** 인천광역시 부평구 장제로75번길 6-4, 203호(부평동,수인씨티아파트) 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2020년10월30일 주소변경	박기덕의 주소 강원도 삼척시 도계읍 도계로 199-15, 1동 305호 (전두아파트) 원유숙의 주소 강원도 삼척시 도계읍 도계로 199-15, 1동 305호 (전두아파트) 2020년12월3일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2020년12월3일 제519716호	2020년11월30일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금165,000,000원
5	압류	2021년3월12일 제99821호	2021년3월12일 압류(채납징세 과-티25202)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
6	가압류	2021년12월8일 제495002호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2022년6월30일 제224459호	2022년6월30일 압류(채납징세 과-티48338)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2023년11월23일 제422956호	2023년11월23일 압류(징세과-티 59556)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3275221호	2025년6월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 153)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월20일 제380104호	2016년10월20일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 정관기 서울특별시 양천구 중앙로33길 16-15(신정동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	근저당권설정	2018년11월23일 제424847호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박기덕 인천광역시 부평구 장제로75번길 6-4, 203호 (부평동,수인씨티아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (산곡동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년11월26일 제426622호	2018년11월23일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2020년10월30일 제475782호	2020년10월30일 해지	
5	주택임차권	2022년11월30일 제404412호	2022년11월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1100)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 4층 405호 50.9㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월27일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 유보경 931026-***** 인천광역시 부평구 장제로 89, 405호(부평동,태강씨티)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-021912

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 531-1 태강 씨티 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년3월12일 제99821호	권리자 국	박연숙
6	가압류	2021년12월8일 제495002호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
7	압류	2022년6월30일 제224459호	권리자 국	박연숙
8	압류	2023년11월23일 제422956호	권리자 국	박연숙
9	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3275221호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월30일 제404412호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 유보경	박연숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.