



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-000119



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경인로 673	철근콘크리트구조 기타지붕 12층 제1종근린생활시설 및 업무시설 및 공동주택 1층 172.9975㎡ 2층 287.955㎡ 3층 285.1375㎡ 4층 285.1375㎡ 5층 278.2075㎡ 6층 278.2075㎡ 7층 278.2075㎡ 8층 278.2075㎡ 9층 278.2075㎡ 10층 278.2075㎡ 11층 278.2075㎡ 12층 230.86㎡ 지1층 99.0425㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 476-10	대	632.1㎡	2017년1월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 33.9243㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	632.100분의 8.425	2016년12월30일 대지권 2017년1월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정등기) 2017년1월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년3월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제158호		소유자 김상현 710405-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호(송도동, 송도더샵그린위크2차)
2	소유권이전	2017년8월28일 제314746호	2017년7월5일 매매	소유자 구정현 630722-***** 인천광역시 계양구 황어로 139, 201동 1101호(이화동, 이화신동아파밀리에) 거래가액 금178,000,000원
3	소유권이전	2021년9월17일 제385746호	2021년9월15일 매매	소유자 박일성 710625-***** 인천광역시 계양구 안남로 560, 210동 505호(효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금178,000,000원
4	압류	2023년7월5일 제240039호	2023년7월3일 압류(채납추적 과-티11927)	권리자 국 처분청 계양세무서장
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04220)	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3228025호	2025년6월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 245)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월10일 제159959호	2017년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 김상현 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 15, 1102동 402호 (송도동, 송도더샵그린위크2차) 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 주부토로 400(작전동) 공동담보목록 제2017-740호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월28일 제314745호	2017년8월28일 일부포기	
3	근저당권설정	2017년8월28일 제314747호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 구정현 인천광역시 계양구 황어로 139, 201동 1101호(이화동, 이화신동아파밀리에) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로디지털금융센터)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년9월1일 제361172호	2021년9월1일 해지	
5	주택임차권	2023년10월20일 제377245호	2023년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14668)	임차보증금 금178,000,000원 법 위 2층 205호 33.9243㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월15일 주민등록일자 2021년9월1일 점유개시일자 2021년9월1일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 정희수 000707-***** 인천광역시 부평구 경인로 673,

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				205호(십정동, 더베리타스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-740				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제1층 제103호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2018년3월28일 제113803호 해지
2	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221174호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년9월11일 제337314호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년7월12일 제251729호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년8월28일 제314745호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제206호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년11월1일 제404375호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제176385호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221174호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년8월28일 제314745호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년7월12일 제251729호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221165호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221165호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년11월1일 제404375호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년8월16일 제299524호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제181770호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월2일 제195436호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221174호 일부포기
18	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월14일 제211009호 일부포기
19	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제198696호 일부포기
20	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월5일 제198696호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월27일 제229469호 일부포기
22	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월30일 제237487호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월23일 제225438호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월13일 제209530호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년5월22일 제176377호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221165호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2018년1월11일 제13196호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년6월21일 제221174호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년9월28일 제364435호 일부포기
30	[토지] 인천광역시 부평구 십정동 476-10	인천지방법원 등기국	4	2017년5월10일 제159959호 담보추가로 인하여	2017년5월10일 제159960호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-000119

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 476-10 더베리타스 제1동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박일성 (소유자)	710625-*****	단독소유	인천광역시 계양구 안남로 560 , 210동 505호 (효성동, 뉴서울아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년7월5일 제240039호	권리자 국	박일성
5	가압류	2023년7월13일 제251464호	청구금액 금225,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박일성
6	강제경매개시결정	2025년6월25일 제3228025호	채권자 주택도시보증공사	박일성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월20일 제377245호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 정희수	박일성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.