



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-001407



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	인천광역시 남구 송의동 331-10 다인캐슬 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로57번길 7-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2종근린생활시설, 공동 주택 1층 23.14㎡ 2층 149.88㎡ 3층 149.88㎡ 4층 149.88㎡ 5층 149.88㎡ 6층 149.88㎡ 7층 113.44㎡ 8층 113.44㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 7-14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 제1,2종근린생활시설, 공동 주택 1층 23.14㎡ 2층 149.88㎡ 3층 149.88㎡ 4층 149.88㎡ 5층 149.88㎡ 6층 149.88㎡ 7층 113.44㎡ 8층 113.44㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 331-10	대	198㎡	2013년6월10일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10	대	198㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월10일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 49.75㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	198분의 11.2	2013년6월10일 대지권 2013년6월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구9번, 10번 근저당권 설정등기) 2013년6월10일
3			2번 별도등기 말소 2013년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월10일 제54835호		소유자 구기훈 720212-***** 인천광역시 남동구 장아산로 158 104-103(서창동 임광그대가아파트)
2	소유권이전	2013년9월25일 제88317호	2013년5월30일 매매	소유자 김태경 820216-***** 인천광역시 연수구 청학로6번길

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				36,102호(칭학동,칭학주택)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년12월10일 제484529호	2013년10월24일 주소변경	김태경의 주소 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 7-14, 801호(송의동,다인캐슬)
3	소유권이전	2022년10월7일 제335092호	2022년9월24일 매매	소유자 송승수 740708-***** 충청북도 청주시 상당구 꽃산동로 41, 105동 1402호(금천동,뉴타운아파트) 거래가액 금205,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년10월22일 제5514261호	2025년7월15일 주소변경	송승수의 주소 인천광역시 계양구 까치말로15번길 3-2, 2동 403호 (작전동,다채움빌라)
4	압류	2022년12월6일 제414216호	2022년12월5일 압류(채납징세 과-티52426)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
5	가압류	2023년3월6일 제68144호	2023년3월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 01207)	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년10월12일 제366378호	2023년10월12일 압류(징세과-티 117577)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3424620호	2025년7월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 408)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년7월9일 제3544536호	2025년7월9일 압류(징수부-90 6176)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
9	압류	2025년11월20일 제6083171호	2025년11월19일 압류(세무2과-0	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			15383)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월13일 제56660호	2013년6월13일 설정계약	채권최고액 금96,200,000원 채무자 구기훈 인천광역시 남동구 장아산로 158 104-103(서창동 임광그대가아파트) 근저당권자 강구수산업협동조합 171638-0000160 경상북도 영덕군 강구면 강구리 256-48 (하남지점)
2	근저당권설정	2013년9월25일 제88318호	2013년9월25일 설정계약	채권최고액 금117,600,000원 채무자 김태경 인천광역시 연수구 청학로6번길 36,102호(청학동, 청학주택) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신정동 977-20 (수궁지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년9월25일 제88369호	2013년9월25일 해지	
4	근저당권설정	2019년12월10일 제484530호	2019년12월5일 설정계약	채권최고액 금95,700,000원 채무자 김태경 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 7-14, 801호(송의동, 다인캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제488563호	2019년12월11일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년8월31일 제297335호	2022년8월31일 해지	
7	주택임차권	2024년9월12일	2024년9월11일	임차보증금 금195,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제347102호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14359)	범 위 제8층 제801호 49.75㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월27일 주민등록일자 2022년8월31일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년8월9일 임차권자 송시후 920101-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로57번길 7-14, 801호(송의동, 다인캐슬)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 09시45분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001407

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 331-10 다인캐슬 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송승수 (소유자)	740708-*****	단독소유	인천광역시 계양구 까치말로15번길 3-2, 2동 403호 (작전동, 다채움빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년12월6일 제414216호	권리자 국	송승수
5	가압류	2023년3월6일 제68144호	청구금액 금804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송승수
6	압류	2023년10월12일 제366378호	권리자 국	송승수
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3424620호	채권자 주택도시보증공사	송승수
8	압류	2025년7월9일 제3544536호	권리자 국민건강보험공단	송승수
9	압류	2025년11월20일 제6083171호	권리자 미추홀구(인천광역시)	송승수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년9월12일 제347102호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 송시후	송승수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오전 9시45분4초