



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-036543



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 [도로명주소] 인천광역시 남동구 인주대로623번길 35(구월동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 14층 업무시설(오피스텔) 도시형생활주택(단지형연립 주택) 지2층 319.37㎡ 지1층 363.73㎡ 1층 48.08㎡ 2층 334㎡ 3층 333.46㎡ 4층 333.46㎡ 5층 333.46㎡ 6층 333.46㎡ 7층 333.46㎡ 8층 333.46㎡ 9층 333.46㎡ 10층 333.46㎡ 11층 287.04㎡ 12층 287.04㎡ 13층 287.04㎡ 14층 287.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1143-29	대	519.6㎡	2020년9월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월11일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 55.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	519.6분의 9.191	2020년7월8일 대지권 2020년9월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁 등기) 2020년9월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년12월15일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월11일 제408965호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-36111호
2	소유권이전	2020년12월15일 제533571호	2020년12월15일 매매	소유자 주식회사삼우종합건설 120111-0776099 인천광역시 남동구 은봉로 52, 709호(논현동,엔아이씨지식산업센터) 매매목록 제2020-9121호
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2020년12월15일 제533577호	2020년12월15일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-46427호
4	소유권이전	2021년5월10일 제193334호	2021년5월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼우종합건설 120111-0776099 인천광역시 남동구 은봉로 52, 709호(논현동, 엔아이씨지식산업센터)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년5월10일 제193335호	2021년4월20일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차) 거래가액 금244,000,000원
6	압류	2022년5월31일 제187381호	2022년5월31일 압류(채납징세 과-티28449)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	가압류	2023년1월3일 제1870호	2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년7월17일 제254326호	2023년7월17일 압류(세무2과-9 225)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3564852호	2025년7월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 569)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월26일 제225803호	2023년6월9일 인천지방법원의	임차보증금 금244,000,000원 범 위 10층 1003호 55.1㎡

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임1600)	임대차계약일자 2021년4월20일 주민등록일자 2021년5월10일 점유개시일자 2021년5월11일 확정일자 2021년4월22일 임차권자 김의겸 860418-***** 인천광역시 남동구 인주대로623번길 35, 1003호(구월동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월26일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-9121			
거래가액	금8,932,277,501원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제3층 제301호	2	2020년12월15일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제3층 제302호	2	2020년12월15일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제3층 제303호	2	2020년12월15일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제3층 제304호	2	2020년12월15일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제3층 제305호	2	2020년12월15일 매매	
6	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제4층 제401호	2	2020년12월15일 매매	
7	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제4층 제402호	2	2020년12월15일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제4층 제403호	2	2020년12월15일 매매	
9	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제4층 제404호	2	2020년12월15일 매매	
10	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제4층 제405호	2	2020년12월15일 매매	
11	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제5층 제501호	2	2020년12월15일 매매	
12	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제5층 제502호	2	2020년12월15일 매매	
13	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제5층 제503호	2	2020년12월15일 매매	
14	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제5층 제504호	2	2020년12월15일 매매	
15	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제5층 제505호	2	2020년12월15일 매매	
16	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제6층 제601호	2	2020년12월15일 매매	
17	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제6층 제602호	2	2020년12월15일 매매	
18	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제6층 제603호	2	2020년12월15일 매매	
19	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제6층 제604호	2	2020년12월15일 매매	
20	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제6층 제605호	2	2020년12월15일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
21	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제7층 제701호	2	2020년12월15일 매매	
22	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제7층 제702호	2	2020년12월15일 매매	
23	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제7층 제703호	2	2020년12월15일 매매	
24	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제7층 제704호	2	2020년12월15일 매매	
25	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제7층 제705호	2	2020년12월15일 매매	
26	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제8층 제801호	2	2020년12월15일 매매	
27	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제8층 제802호	2	2020년12월15일 매매	
28	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제8층 제803호	2	2020년12월15일 매매	
29	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제8층 제804호	2	2020년12월15일 매매	
30	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제8층 제805호	2	2020년12월15일 매매	
31	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제9층 제901호	2	2020년12월15일 매매	
32	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제9층 제902호	2	2020년12월15일 매매	
33	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제9층 제903호	2	2020년12월15일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
34	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제9층 제904호	2	2020년12월15일 매매	
35	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제9층 제905호	2	2020년12월15일 매매	
36	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1001호	2	2020년12월15일 매매	
37	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1002호	2	2020년12월15일 매매	
38	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호	2	2020년12월15일 매매	
39	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1004호	2	2020년12월15일 매매	
40	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1005호	2	2020년12월15일 매매	
41	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제11층 제1101호	2	2020년12월15일 매매	
42	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제11층 제1102호	2	2020년12월15일 매매	
43	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제11층 제1103호	2	2020년12월15일 매매	
44	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제11층 제1104호	2	2020년12월15일 매매	
45	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제11층 제1105호	2	2020년12월15일 매매	
46	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제12층 제1201호	2	2020년12월15일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
47	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제12층 제1202호	2	2020년12월15일 매매	
48	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제12층 제1203호	2	2020년12월15일 매매	
49	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제12층 제1204호	2	2020년12월15일 매매	
50	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제12층 제1205호	2	2020년12월15일 매매	
51	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제13층 제1301호	2	2020년12월15일 매매	
52	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제13층 제1302호	2	2020년12월15일 매매	
53	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제13층 제1303호	2	2020년12월15일 매매	
54	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제13층 제1304호	2	2020년12월15일 매매	
55	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제13층 제1305호	2	2020년12월15일 매매	
56	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제14층 제1401호	2	2020년12월15일 매매	
57	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제14층 제1402호	2	2020년12월15일 매매	
58	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제14층 제1403호	2	2020년12월15일 매매	
59	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제14층 제1404호	2	2020년12월15일 매매	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
60	[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제14층 제1405호	2	2020년12월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-036543

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1143-29 산토리니빌 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌 미르웰 한올림 3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월31일 제187381호	권리자 국	고완석
7	가압류	2023년1월3일 제1870호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
8	압류	2023년7월17일 제254326호	권리자 남동구(인천광역시)	고완석
9	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3564852호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월26일 제225803호	임차보증금 금244,000,000원 임차권자 김의겸	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시3분30초