



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

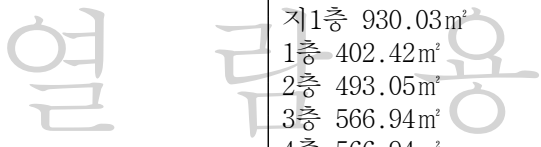
고유번호 2701-2021-015685



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-7 마포상암시티프라디움리버 제7층 제714호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월27일	서울특별시 마포구 성산동 593-7 마포상암시티프라디움리버 [도로명주소] 서울특별시 마포구 모래내로1길 4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지4층 289.73㎡ 지3층 924.14㎡ 지2층 926.53㎡ 지1층 930.03㎡ 1층 402.42㎡ 2층 493.05㎡ 3층 566.94㎡ 4층 566.94㎡ 5층 566.94㎡ 6층 566.94㎡ 7층 566.94㎡ 8층 566.94㎡ 9층 566.94㎡ 10층 566.94㎡ 11층 566.94㎡ 12층 431.57㎡ 13층 431.57㎡ 14층 431.57㎡ 15층 431.57㎡ 16층 431.57㎡ 옥탑1층 34.7㎡(연면적제외)	



[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-7 마포상암시티프라디움리버 제7층 제714호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 성산동 593-7	대	1277.6㎡	2021년10월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월27일	제7층 제714호	철근콘크리트구조 17.02㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1277.6분의 3.962	2021년10월20일 대지권 2021년10월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2021년10월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년12월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월27일 제152054호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-11453호
1-1	1번신탁등기경정			착오발견으로 인하여 2021년11월3일 부기

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-7 마포상암시티프라디움리버 제7층 제714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				신탁원부 제2021-11491호
2	소유권이전	2021년12월27일 제179009호	2019년10월2일 매매	소유자 박경아 620508-***** 경기도 성남시 수정구 시민로241번길 27-15 (태평동) 거래가액 금225,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제157060호	2024년12월18일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경646 89)	채권자 임승택 900105-***** 서울 동작구 만양로18길 19-5 (노량진동)
4	압류	2025년8월26일 제4488500호	2025년8월26일 압류(징세과-티 60303)	권리자 국 처분청 성남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 18시52분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-015685

[집합건물] 서울특별시 마포구 성산동 593-7 마포상암시티프라디움리버 제7층 제714호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경아 (소유자)	620508-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 시민로241번길 27-15 (태평동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월18일 제157060호	채권자 임승택	박경아
4	압류	2025년8월26일 제4488500호	권리자 국	박경아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.