



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-026136



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 제5층 제509호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2018년5월2일</del>	<del>인천광역시 남구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남구 장천로112번길 52</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택및업무시설및제1종 근린생활시설 지1층 2637.98㎡ 1층 500.169㎡ 2층 1001.913㎡ 3층 1001.913㎡ 4층 1001.913㎡ 5층 1001.913㎡ 6층 1001.913㎡ 7층 1001.913㎡ 8층 1001.913㎡ 9층 1001.913㎡ 10층 1001.913㎡ 11층 1001.913㎡ 12층 1001.913㎡ 13층 1001.913㎡ 14층 1001.913㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로112번길 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택및업무시설및제1종 근린생활시설 지1층 2637.98㎡ 1층 500.169㎡ 2층 1001.913㎡ 3층 1001.913㎡ 4층 1001.913㎡ 5층 1001.913㎡ 6층 1001.913㎡ 7층 1001.913㎡ 8층 1001.913㎡ 9층 1001.913㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1001.913㎡ 11층 1001.913㎡ 12층 1001.913㎡ 13층 1001.913㎡ 14층 1001.913㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 33-235</del>	대	<del>3560㎡</del>	<del>2018년5월2일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235	대	3560㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제5층 제509호	철근콘크리트구조 83.541㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3560분의 26.7492	2018년4월27일 대지권 2018년5월2일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> <del>2018년5월2일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년6월4일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 제5층 제509호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제168148호		소유자 주식회사산하재 120111-0829096 인천광역시 옹진군 영흥면 영흥로 676
2	소유권이전	2018년6월22일 제233248호	2018년3월2일 매매	소유자 이가영 870426-***** 세종특별자치시 마음안로 34, 501동 1403호 (고운동,가락마을5단지)
3	소유권이전	2018년6월22일 제233249호	2018년6월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-19971호</del>
4	소유권이전	2021년7월27일 제311671호	2021년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 이가영 870426-***** 인천광역시 미추홀구 장천로112번길 52, 101동 509호(송의동, 스카이스티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월28일 제314050호	2021년7월1일 매매	소유자 송기억 900507-***** 인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라) 거래가액 금242,000,000원
6	압류	2024년12월17일 제446932호	2024년12월17일 압류(징세과-티 117086)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3595008호	2025년7월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 614)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 제5층 제509호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월4일 제320446호	2023년8월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13884 )	임차보증금 금242,000,000원 범 위 제5층 제509호 83.541㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월1일 주민등록일자 2021년7월27일 점유개시일자 2021년7월27일 확정일자 2021년6월23일 임차권자 임효순 870105-***** 인천광역시 미추홀구 장천로112번길 52, 101동 509호(송의동,스카이스티101동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-026136

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-235 스카이스티 제101동 제5층 제509호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송기억 (소유자)	900507-*****	단독소유	인천광역시 남동구 하촌서로 19, 1동 비01호(만수동, 진주빌라)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년12월17일 제446932호	권리자 국	송기억
7	강제경매개시결정	2025년7월10일 제3595008호	채권자 주택도시보증공사	송기억

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월4일 제320446호	임차보증금 금242,000,000원 임차권자 임효순	송기억

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.