



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-010741



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코팰리스 주건축물 제1동 제8층 제오에이805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월3일	인천광역시 남동구 간석동 109-1 주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 2	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 578.78㎡ 지1층 628.99㎡ 1층 332.4㎡ 2층 475.2㎡ 3층 475.2㎡ 4층 475.2㎡ 5층 475.2㎡ 6층 475.2㎡ 7층 475.2㎡ 8층 475.2㎡ 9층 475.2㎡ 10층 475.2㎡ 11층 475.2㎡ 12층 475.2㎡ 13층 475.2㎡ 14층 475.2㎡ 옥탑1층 52.32㎡	
2	2015년9월17일	인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코팰리스 주건축물 제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 2	철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택, 업무시설, 근린생활시설 지2층 578.78㎡ 지1층 628.99㎡ 1층 332.4㎡ 2층 475.2㎡ 3층 475.2㎡ 4층 475.2㎡ 5층 475.2㎡ 6층 475.2㎡ 7층 475.2㎡ 8층 475.2㎡	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코펠리스 주건축물 제1동 제8층 제오에이805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 475.2㎡ 10층 475.2㎡ 11층 475.2㎡ 12층 475.2㎡ 13층 475.2㎡ 14층 475.2㎡ 옥탑1층 52.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 109-1	대	804.8㎡	2015년9월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월3일	제8층 제오에이805호	철근콘크리트구조 70.274㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	804.8분의 10.5796	2015년8월28일 대지권 2015년9월3일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구14변근저당권설정등기, 을구15변근저당권설정등기) 2015년9월3일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년9월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코펠리스 주건축물 제1동 제8층 제오에이805호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월3일 제80851호		공유자 지분 2분의 1 방인석 811221-***** 인천광역시 남구 경원대로 884, 116동 1503호(주안동,더월드스테인트아파트) 지분 2분의 1 김용중 690817-***** 인천광역시 부평구 안남로206번길 18, 404동 1202호(산곡동,경남아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년10월7일 제92505호	2015년7월25일 매매	소유자 정순금 630911-***** 인천광역시 남동구 간석로 2,805호(간석동,리코펠리스)
3	소유권이전	2022년7월13일 제240176호	2022년6월16일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동,인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금280,000,000원
4	압류	2023년11월22일 제420226호	2023년11월21일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623950호	2025년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 641)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월2일 제79987호	2021년2월25일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 정순금 인천광역시 남동구 간석로 2,805호(간석동,리코펠리스) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코펠리스 주건축물 제1동 제8층 제오에이805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (본점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년7월13일 제240207호	2022년7월13일 해지	
3	주택임차권	2024년4월11일 제134323호	2024년4월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임909)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 8층 오에이805호 70.274㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월16일 주민등록일자 2022년7월13일 점유개시일자 2022년7월13일 확정일자 2022년7월5일 임차권자 김단영 920220-***** 인천광역시 남동구 간석로 2, 1동 오에이805호 (간석동, 리코펠리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-010741

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 109-1 리코펠리스 주건축물 제1동 제8층 제오에이805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월22일 제420226호	권리자 남동구(인천광역시)	조재근
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623950호	채권자 주택도시보증공사	조재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월11일 제134323호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 김단영	조재근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.