



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-010034



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	인천광역시 남구 송의동 121-5 퍼스트아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택및업무시설및제1종 근생 지1층 183.01㎡ 1층 121.36㎡ 2층 402.23㎡ 3층 402.23㎡ 4층 370.72㎡ 5층 370.72㎡ 6층 370.72㎡ 7층 370.72㎡ 8층 370.72㎡ 9층 370.72㎡ 10층 370.72㎡ 11층 370.72㎡ 12층 370.72㎡ 13층 370.72㎡ 14층 370.72㎡ 15층 370.72㎡ 16층 370.72㎡ 17층 370.72㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 71	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택및업무시설및제1종 근생 지1층 183.01㎡ 1층 121.36㎡ 2층 402.23㎡ 3층 402.23㎡ 4층 370.72㎡ 5층 370.72㎡ 6층 370.72㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 370.72㎡ 8층 370.72㎡ 9층 370.72㎡ 10층 370.72㎡ 11층 370.72㎡ 12층 370.72㎡ 13층 370.72㎡ 14층 370.72㎡ 15층 370.72㎡ 16층 370.72㎡ 17층 370.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 121-5</del>	대	714㎡	<del>2018년2월1일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5	대	714㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월1일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 84.97㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	714분의 12.83	2018년1월23일 대지권 2018년2월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월1일 제39706호		소유자 백종민 730227-***** 인천광역시 남구 학익소로61번길 135, 34동 901호(학익동, 신동아아파트)
2	소유권이전	2018년2월19일 제59025호	2017년1월9일 매매	소유자 박소연 790418-***** 인천광역시 남동구 청능대로715번길 22, 1411동 1505호 (논현동, 주공아파트)
3	소유권이전	2022년3월18일 제85408호	2022년2월25일 매매	소유자 조재근 920726-***** 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) 거래가액 금290,000,000원
4	압류	2023년10월23일 제379772호	2023년10월23일 압류(세무2과-2 0535)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623965호	2025년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 645)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월19일 제59026호</del>	<del>2018년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금196,800,000원 채무자 박소연 인천광역시 남동구 청능대로715번길 22, 1411동 1505호 (논현동, 주공아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (비산동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월13일 제168321호	2019년5월13일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>주택임차권</del>	<del>2021년5월25일 제215761호</del>	<del>2021년5월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임198)</del>	<del>임차보증금 금197,000,000원 범 위 제2층 제203호 84.97㎡ 전부 임대차계약일자 2019년4월19일 주민등록일자 2019년5월13일 점유개시일자 2019년5월13일 확정일자 2019년4월22일 임차권자 박성봉 860426-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 71, 203호 (송의동, 퍼스트아파트)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월25일 부기</del>
4	3번주택임차권등기 말소	2022년2월10일 제40586호	2022년2월3일 해제	
5	주택임차권	2024년3월15일 제97438호	2024년3월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임653)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 제2층 제203호 84.97㎡ 전부 임대차계약일자 2022년2월8일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 이지혜 821123-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 71, 203호 (송의동, 퍼스트아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-010034

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 121-5 퍼스트아파트 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조재근 (소유자)	920726-*****	단독소유	인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월23일 제379772호	권리자 미추홀구(인천광역시)	조재근
5	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3623965호	채권자 주택도시보증공사	조재근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월15일 제97438호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 이지혜	조재근

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.