



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-029940



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 9-60외 2필지 브릭스 제4층 제402호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1    | 2017년9월1일 | 인천광역시 부평구 청천동 9-60, 9-61, 9-63<br>브릭스<br>[도로명주소]<br>인천광역시 부평구 평천로136번길 28-3 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕<br>10층 업무시설<br>지1층 56.69㎡<br>1층 66.39㎡<br>2층 303.93㎡<br>3층 303.93㎡<br>4층 303.93㎡<br>5층 303.93㎡<br>6층 303.93㎡<br>7층 303.93㎡<br>8층 303.93㎡<br>9층 303.93㎡<br>10층 303.93㎡ |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번   | 지 목         | 면 적                      | 등기원인 및 기타사항  |
|------|---|-------------|--------------------------|--------------|
| 1    | 1. 인천광역시 부평구 청천동 9-60<br>2. 인천광역시 부평구 청천동 9-61<br>3. 인천광역시 부평구 청천동 9-63 | 대<br>대<br>대 | 187.3㎡<br>187㎡<br>202.7㎡ | 2017년9월1일 등기 |

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2017년9월1일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조<br>64.54㎡ |             |

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 9-60의 2필지 브릭스 제4층 제402호

| ( 대지권의 표시 ) |                |               |                                |
|-------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| 표시번호        | 대지권종류          | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                    |
| 1           | 1, 2, 3 소유권대지권 | 577분의 15.2421 | 2017년8월29일 대지권<br>2017년9월1일 등기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                    |   |   |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2017년9월1일<br>제325613호              |   | 소유자 강혜정 801119-*****<br>경기도 부천시 도약로 81, 2122동 1301호<br>(상동, 다정한마을)                      |
| 2                      | 소유권이전           | 2017년9월1일<br>제325614호              | 2017년9월1일<br>신탁                               | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 419,<br>20층(삼성동)                        |
|                        | <del>신탁</del>   |                                    |   | <del>신탁원부 제2017-22110호</del>  |
| 3                      | 소유권이전           | 2017년10월30일<br>제399481호            | 2017년10월30일<br>신탁재산의귀속                        | 소유자 강혜정 801119-*****<br>경기도 부천시 도약로 81, 2122동 1301호<br>(상동, 다정한마을)                      |
|                        | 2번 신탁등기말소       |                                    | 신탁재산의귀속                                       |   |
| 4                      | 소유권이전           | 2017년11월8일<br>제413001호             | 2017년1월4일<br>매매                               | 소유자 이민지 950319-*****<br><del>인천광역시 부평구 부일로29번길 42, 402호</del><br>(부개동, 중앙하이츠빌)          |
| 4-1                    | 4번등기명의인표시<br>경정 | 2022년7월19일<br>제247013호             | 2017년11월8일<br>신청착오                            | <del>이민지의 주소 인천광역시 부평구<br/>평천로136번길 28-3,<br/>402호(청천동, 브릭스바이에스제이)</del>                |
| 4-2                    | 4번등기명의인표시<br>변경 |                                    | 2022년6월29일<br>주소변경                            | 이민지의 주소 인천광역시 부평구 대정로 74,<br>1202호(부평동, 에스알벨리체2차)<br>2022년7월19일 부기                      |
| 5                      | 압류              | <del>2021년6월24일<br/>제267827호</del> | <del>2021년6월24일<br/>압류(징수부-90<br/>4810)</del> | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br><del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동,<br/>국민건강보험공단)</del><br>(인천부평지사) |

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분46초

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 9-60외 2필지 브릭스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 6    | 5번압류등기말소 | 2022년5월30일<br>제184139호  | 2022년5월30일<br>해제  |  |
| 7    | 소유권이전    | 2022년7월19일<br>제247014호  | 2022년7월19일<br>매매  | 소유자 조재근 920726-*****<br>인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동<br>2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지)<br>거래가액 금280,000,000원 |
| 8    | 압류       | 2025년5월9일<br>제2225243호  | 2025년5월9일<br>압류(징세과-티<br>47432)                         | 권리자 국<br>처분청 서인천세무서장   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년7월11일<br>제3623968호 | 2025년7월11일<br>인천지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경510<br>649) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(인천관리센터)                    |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------------------|--|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년11월8일<br/>제413002호</del> | <del>2017년11월8일<br/>설정계약</del>                   | <del>채권최고액 금175,200,000원<br/>채무자 이민자<br/>인천광역시 부평구 부일로29번길 42, 402호<br/>(부개동, 중앙하이츠빌라)<br/>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br/>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)<br/>(심곡동지점)</del>                          |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2022년6월27일<br>제219338호             | 2022년6월27일<br>해지                                 |   |
| 3    | 주택임차권             | 2024년5월29일<br>제198491호             | 2024년5월24일<br>인천지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임1494) | 임차보증금 금280,000,000원<br>범 위 4층 402호 전부<br>임대차계약일자 2022년5월29일<br>주민등록일자 2022년6월27일<br>점유개시일자 2022년6월27일<br>확정일자 2022년6월2일<br>임차권자 지유진 980227-*****<br>인천광역시 부평구 평천로136번길 28-3,<br>402호 (청천동, 브릭스) |

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 9-60외 2필지 브릭스 제4층 제402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항                         |
|------|------|----|------|------------------------------------|
| 3-1  |      |    |      | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년5월29일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-029940

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 9-60외 2필지 브릭스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조재근 (소유자) | 920726-***** | 단독소유 | 인천광역시 서구 이음3로 220, 2001동 2203호(원당동, 인천검단엘에이치20단지) | 7    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 8    | 압류       | 2025년5월9일 제2225243호  | 권리자 국        | 조재근   |
| 9    | 강제경매개시결정 | 2025년7월11일 제3623968호 | 채권자 주택도시보증공사 | 조재근   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년5월29일 제198491호 | 임차보증금 금280,000,000원<br>임차권자 지유진 | 조재근   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.