



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-058678



[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 788-12 라온힐스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	인천광역시 남동구 장수동 788-12 라온힐스 [도로명주소] 인천광역시 남동구 장자로46번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 15.39㎡ 2층 189.36㎡ 3층 189.36㎡ 4층 105.67㎡ 5층 77.2㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 장수동 788-12	대	315.9㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 56.818 m ²	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	315.9분의 36.911	2018년11월29일 대지권 2018년12월21일 등기	

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 788-12 라온힐스 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제466263호		소유자 박세희 971213-***** 경기도 부천시 산업로114번길 8-8(오정동)
2	소유권이전	2018년12월21일 제466264호	2018년12월21일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-38948호
3	소유권이전	2019년10월18일 제393490호	2019년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 박세희 971213-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로 16-7
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월24일 제401944호	2019년10월19일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동) 거래가액 금189,000,000원
5	압류	2023년6월1일 제194546호	2023년6월1일 압류(채납징세 과-티36560)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	압류	2024년1월22일 제27950호	2024년1월22일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3682413호	2025년7월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 722)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년7월22일 제3818391호	2025년7월22일 압류(징수팀-90 4268)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포천지사)

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분16초

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 788-12 라온힐스 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월12일 제206363호	2023년5월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11970)	임차보증금 금177,400,000원 범 위 2층 203호 56.818㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월5일 주민등록일자 2021년5월3일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월5일 임차권자 성백현 900214-***** 인천광역시 남동구 장자로46번길 6, 203호 (장수동, 라온힐스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 15시03분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-058678

[집합건물] 인천광역시 남동구 장수동 788-12 라온힐스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호(가능동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월1일 제194546호	권리자 국	이현우
6	압류	2024년1월22일 제27950호	권리자 남동구(인천광역시)	이현우
7	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3682413호	채권자 주택도시보증공사	이현우
8	압류	2025년7월22일 제3818391호	권리자 국민건강보험공단	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월12일 제206363호	임차보증금 금177,400,000원 임차권자 성백현	이현우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오후 3시3분16초