



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2011-003445



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월28일	인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 방 5층 공동주택 1층 13.23㎡ 2층 92.76㎡ 3층 92.76㎡ 4층 92.76㎡ 5층 92.76㎡	
2		인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 동수로39번길 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평슬라브)지 방 5층 공동주택 1층 13.23㎡ 2층 92.76㎡ 3층 92.76㎡ 4층 92.76㎡ 5층 92.76㎡	도로명주소 2019년10월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 670-19	대	161㎡	2011년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월28일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 42.305㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	161분의 20.84	2011년12월23일 대지권 2011년12월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 지상권설정등기) 2011년12월28일
3			2번 별도등기 말소 2012년2월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월28일 제89867호		소유자 김미숙 660820-***** 서울특별시 강서구 공항대로42길 54-26, 102동 1103호 (내발산동, 강서월드메르디앙)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년4월9일 전거	김미숙의 주소 서울특별시 강서구 공항대로42길 23-8, 302호 (내발산동, 청솔해오름아파트) 2013년4월19일 부기
2	소유권이전	2013년4월19일 제24164호	2013년3월25일 매매	소유자 양태우 771217-***** 서울특별시 동작구 만양로14바길 21-4, 1동 105호 (노량진동, 한강하이츠빌라) 거래가액 금110,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2015년10월5일 전거	양태우의 주소 인천광역시 부평구 동수로39번길 25, 501호 (부평동, 렉스카운티) 2016년7월8일 부기
3	소유권이전	2016년7월8일 제209772호	2016년6월11일 매매	소유자 박세미 881221-***** 인천광역시 부평구 동수로52번길 23 (부평동) 거래가액 금102,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년7월7일 제315149호	2020년6월16일 매매	소유자 주식회사어반컨소시엄 131411-0458903 경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차) 거래가액 금128,000,000원
5	압류	2022년4월25일 제138005호	2022년4월22일 압류(채납정세 과-티32475)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년11월28일 제400811호	2022년11월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06050)	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2024년11월6일 제405073호	2024년11월6일 압류(건축과-48 286/2024.11.5.)	권리자 인천광역시부평구
8	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3710718호	2025년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 764)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월13일 제7342호	2012년2월10일 추가설정	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김미숙 서울특별시 강서구 공항대로42길 54-26, 102동 1103호 (내발산동, 강서월드메르디앙) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송파송이지점) 공동담보목록 제2012-36호
2	근저당권설정	2012년6월28일 제41268호	2012년6월28일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 김미숙

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 공항대로42길 54-26, 102동 1103호 (내발산동, 강서월드메르디앙) 근저당권자 신전주새마을금고 210144-0001498 전라북도 전주시 완산구 삼천동1가 306-1 공동담보목록 제2012-179호
3	1번근저당권설정등기말소	2012년7월2일 제42322호	2012년7월2일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년4월10일 제21540호	2013년4월10일 해지	
5	근저당권설정	2013년4월19일 제24165호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금72,600,000원 채무자 양태우 서울특별시 동작구 만양로14바길 21-4, 1동 105호 (노량진동, 한강하이츠빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)
6	근저당권설정	2016년7월8일 제209773호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금74,800,000원 채무자 박세미 인천광역시 부평구 동수로52번길 23 (부평동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (부평금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년7월11일 제210367호	2016년7월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년6월16일 제277304호	2020년6월16일 해지	
9	주택임차권	2022년7월21일 제248996호	2022년6월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10712 주택임차권등기)	임차보증금 금128,000,000원 범 위 제5층 제501호 42.305㎡ 전부 임대차계약일자 2020년4월14일 주민등록일자 2020년6월16일 점유개시일자 2020년6월16일 확정일자 2020년4월21일 임차권자 조은규 900801-***** 인천광역시 부평구 동수로39번길 25, 501호(부평동, 렉스카운티)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월21일 부기

【 공동담보목록 】

2012-179					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2012년9월7일 제58128호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2013년3월14일 제14625호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2012년9월5일 제57356호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2013년4월10일 제21540호 해지
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2012년10월11일 제65405호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	2	2012년6월28일 제41268호 설정계약으로 인하여	2012년9월28일 제62892호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	2	2012년6월28일	2013년4월10일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	670-19 렉스카운티 제5층 제501호	등기국		제41268호 설정계약으로 인하여	제21540호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2011-003445

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 670-19 렉스카운티 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사어반컨 소시엄 (소유자)	131411-0458903	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 163, 207호 (고잔동, 동남레이크빌2차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월25일 제138005호	권리자 국	주식회사어 반컨소시엄
6	가압류	2022년11월28일 제400811호	청구금액 금882,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄
7	압류	2024년11월6일 제405073호	권리자 인천광역시부평구	주식회사어 반컨소시엄
8	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3710718호	채권자 주택도시보증공사	주식회사어 반컨소시엄

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2022년7월21일 제248996호	임차보증금 금128,000,000원 임차권자 조은규	주식회사어 반컨소시엄

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시20분40초