



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025910



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	인천광역시 부평구 부평동 476-1, 476-2, 476-8 골드클래스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 1층 177.45㎡ 2층 381.29㎡ 3층 381.29㎡ 4층 381.29㎡ 5층 381.29㎡ 6층 381.29㎡ 7층 381.29㎡ 8층 381.29㎡ 9층 381.29㎡ 10층 381.29㎡ 11층 344.79㎡ 12층 344.79㎡ 13층 344.79㎡ 14층 344.79㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 476-1 2. 인천광역시 부평구 부평동 476-2 3. 인천광역시 부평구 부평동 476-8	대 대 대	172㎡ 187.6㎡ 187.6㎡	2017년8월3일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월3일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 79.12㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	547.2분의 10.761	2017년8월3일 대지권 2017년8월3일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2017년8월3일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월3일 제284639호		소유자 양근순 440303-***** 인천광역시 부평구 충선로81번길 23, 202호 (부개동, 예아뜨빌)
2	소유권이전	2017년8월24일 제311494호	2017년1월15일 매매	소유자 장현우 830115-***** 경기도 안양시 동안구 평의길 59-3, 102호(평촌동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년11월18일 제469330호	2021년11월17일 주소변경	장현우의 주소 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10, 302호 (부평동, 골드클래스)
3	압류	2022년11월29일 제403662호	2022년11월29일 압류(세무1과-1 7331)	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년9월11일 제345684호	2024년9월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05542)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4242656호	2025년8월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 517)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년8월24일 제311495호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 장현우 경기도 안양시 동안구 평의길 59-3,102호(평촌동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	근저당권설정	2021년11월18일 제469331호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 장현우 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10, 302호 (부평동, 골드클래스) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
3	2번근저당권설정등기말소	2021년12월7일 제492977호	2021년12월6일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2021년12월30일 제523176호	2021년12월30일 해지	
5	주택임차권	2024년1월29일 제37895호	2024년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10)	임차보증금 금222,000,000원 범 위 3층 302호 79.12㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년12월29일

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분35초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년12월30일 확정일자 2021년11월30일 임차권자 김성미 720731-***** 인천광역시 부평구 층선로24번길 20-10, 302호 (부평동, 골드클래스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025910

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 476-1외 2필지 골드클래스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장현우 (소유자)	830115-*****	단독소유	인천광역시 부평구 충선로24번길 20-10, 302호 (부평동, 골드클래스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년11월29일 제403662호	권리자 부평구(인천광역시)	장현우
4	가압류	2024년9월11일 제345684호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장현우
5	강제경매개시결정	2025년8월12일 제4242656호	채권자 주택도시보증공사	장현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월29일 제37895호	임차보증금 금222,000,000원 임차권자 김성미	장현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.