



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2009-000089



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월8일	인천광역시 계양구 동양동 동양지구16블록5-1로트 아름채 제104동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.1㎡ (계단실) 2층 120.38㎡ (다세대주택) 3층 120.38㎡ (다세대주택) 4층 120.38㎡ (다세대주택) 5층 120.38㎡ (다세대주택)	도면편철장 1책제 11면
2	2013년5월1일	인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 10-3	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 9.1㎡ (계단실) 2층 120.38㎡ (다세대주택) 3층 120.38㎡ (다세대주택) 4층 120.38㎡ (다세대주택) 5층 120.38㎡ (다세대주택)	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 319-6 2. 인천광역시 계양구 동양동 319-15	대 전	978㎡ 97㎡	2009년1월8일
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 611-5	대	655.8㎡	2010년6월21일 1,2토지 토지구획정리사업에의한 환지 2013년5월1일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월8일	제4층 제402호	철근콘크리트조 54.47㎡	도면편철장 1책제 11면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	656분의 41	2009년1월8일 대지권 2009년1월8일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구 2번 지상권 설정등기) 2009년1월8일	
3			2번 별도등기 말소 2009년4월14일	
4			2010년6월21일 2토지 토지구획정리사업에의한 환지 2013년5월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월8일 제826호		공유자 지분 2분의 1 현완식 370807-***** 경기도 용인시 처인구 백암면 백봉리 1195-4 지분 2분의 1 조현권 581101-***** 서울특별시 금천구 시흥동 828-56 건우그린빌라 402호

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2009년4월13일 제18624호	2009년2월17일 매매	소유자 박정미 750130-***** 서울특별시 양천구 신월동 478-6 한성빌라 다-202 거래가액 금150,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년10월18일 제52284호	2009년4월16일 전거	박정미의 주소 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 104-402
3	소유권이전	2021년5월18일 제207706호	2021년5월17일 매매	소유자 이보애 911003-***** 인천광역시 부평구 갈월서로 46,1동 903호(갈산동,태화아파트) 거래가액 금200,000,000원
4	소유권이전	2022년5월6일 제155169호	2022년4월25일 매매	소유자 박종문 830612-***** 부산광역시 사하구 다대로135번길 10-23, 101호 (신평동) 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2024년8월21일 제315863호	2024년8월21일 압류(보험급여 부-906795)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (부산사하지사)
6	압류	2025년3월17일 제1035855호	2025년3월17일 압류(세무2과-0 02491)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
7	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5566082호	2025년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 337)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2026년2월2일 제651256호	2026년2월2일 압류(38세금징 수과-3212)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월23일 제3401호	2009년1월23일 추가설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 현안식

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 용인시 처인구 백암면 백봉리 1195-4 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (구월동지점) 공동담보목록 제2009-29호
2	근저당권설정	2009년4월13일 제18625호	2009년4월13일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 박정미 서울특별시 양천구 신월동 478-6 한성빌라 다-202 근저당권자 서천서부수산업협동조합 164438-0000337 충청남도 서천군 서면 도둔리 143
3	1번근저당권설정등기말소	2009년4월14일 제18841호	2009년4월13일 일부포기	
4	근저당권설정	2010년10월18일 제52286호	2010년10월18일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 박정미 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 104-402 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (계산동지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2010년10월26일 제54149호	2010년10월21일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년7월25일 제272177호	2019년7월25일 해지	
7	주택임차권	2023년10월12일 제363702호	2023년10월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3358)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 4층 402호 54.47㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월14일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 신현철 781111-***** 인천광역시 계양구 양지말길 10-3, 104동 402호(동양동, 아름채)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아름채 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 09시20분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-000089

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 611-5 아람채 제104동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종문 (소유자)	830612-*****	단독소유	부산광역시 사하구 다대로135번길 10-23, 101호 (신평동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월21일 제315863호	권리자 국민건강보험공단	박종문
6	압류	2025년3월17일 제1035855호	권리자 계양구(인천광역시)	박종문
7	강제경매개시결정	2025년10월24일 제5566082호	채권자 주택도시보증공사	박종문
8	압류	2026년2월2일 제651256호	권리자 서울특별시	박종문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년10월12일 제363702호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 신현철	박종문

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오전 9시20분40초