



[집합건물] 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 제9동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 388.56㎡ 12층 388.56㎡ 지층 365.32㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 계양구 오류동 180	대	57034㎡	1997년4월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년4월25일	제4층 제403호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제2책제47면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	57034분의 51.445	1997년3월26일 대지권 1997년4월25일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월23일 제16723호	1997년8월30일 매매	소유자 계영준 310526-***** <del>경기도 김포군 김포읍 감정리 659</del> <del>삼환아파트 101동 1006호</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 제9동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년2월21일 제10121호	2005년8월30일 전거	<del>계영준의 주소 인천 계양구 오류동 180 신동아아파트 9-403</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년3월25일 제14901호	2007년10월22일 전거	<del>계영준의 주소 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 13동 106호</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2010년1월8일 제780호	2010년1월4일 전거	계영준의 주소 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 9동 403호
1-4	금지사항등기	2012년4월10일 제16152호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물건을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수 없음
2	소유권이전	2024년3월22일 제107767호	2022년2월12일 상속	<p>공유자                      지분 9분의 3                      박희경 330125-*****                      인천광역시 계양구 황어로115번길 12,9동 403호(오류동, 신동아아파트)</p> <p>지분 9분의 2                      계성기 591010-*****                      경기도 김포시 고촌읍 수기로 136,215동 303호(캐슬앤파밀리에시티2단지)</p> <p>지분 9분의 2                      계성은 640826-*****                      인천광역시 계양구 장기서로 8(장기동)</p> <p>지분 9분의 2                      계성아 670826-*****                      인천광역시 계양구 황어로115번길 12,9동 403호(오류동, 신동아아파트)</p>
				<p>대위자 한국주택금융공사                      부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)                      대위원인 인천지방법원 2023 타경 555429호                      부동산임의경매의 진행</p>
3	임의경매개시결정	2024년4월9일 제133850호	2024년4월9일 인천지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 제9동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2023타경555429)	부산국제금융센터) (인천지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년2월21일 제10122호</del>	<del>2006년2월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 계영준 인천 계양구 오류동 180 신동아아파트 9-403 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 중곡동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2007년10월4일 제62049호	2007년10월2일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년3월25일 제14902호</del>	<del>2009년3월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 계영준 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 13동 106호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 ( 중곡동지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월8일 제781호</del>	<del>2010년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 계영준 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 9동 403호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50번지 ( 중곡동지점 )</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2011년4월26일 제20313호	2011년4월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년8월25일 제41872호	2011년8월25일 해지	
7	근저당권설정	2012년4월10일	2012년4월5일	채권최고액 금807,000,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 제9동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16151호	설정계약	채무자 계영준 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 9동 403호 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 ( 인천지사 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 08시57분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-010671

[집합건물] 인천광역시 계양구 오류동 180 신동아아파트 제9동 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
계성기 (공유자)	591010-*****	9분의 2	경기도 김포시 고촌읍 수기로 136,215동 303호(캐슬엔파밀리에시티2단지)	2
계성아 (공유자)	670826-*****	9분의 2	인천광역시 계양구 황어로115번길 12,9동 403호(오류동, 신동아아파트)	2
계성은 (공유자)	640826-*****	9분의 2	인천광역시 계양구 장기서로 8(장기동)	2
박희경 (공유자)	330125-*****	9분의 3	인천광역시 계양구 황어로115번길 12,9동 403호(오류동, 신동아아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-4	약정/금지사항/환매특약	2012년4월10일 제16152호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물건을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수 없음	박희경 등
3	임의경매개시결정	2024년4월9일 제133850호	채권자 한국주택금융공사	계성기 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2012년4월10일 제16151호	채권최고액 금807,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	계성기 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오전 8시57분48초