



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2018-001822



[집합건물] 서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 [도로명주소] 서울특별시 마포구 대홍로4길 70	철근콘크리트조 평지붕 6층 공동주택(다세대주택) 및 근린생활시설 1층 15.85㎡ 2층 182.99㎡ 3층 162.21㎡ 4층 162.21㎡ 5층 162.21㎡ 6층 162.21㎡ 옥탑1층 15.85㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 토정동 3-8	대	437.4㎡	2018년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제2층 제201호	철근콘크리트조 34.68㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	437.4분의 16.53	2018년5월11일 대지권 2018년5월16일 등기	

[집합건물] 서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기) 2018년5월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제20553호		공유자 지분 2분의 1 김난영 730726-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 107동 1002호(화곡동,강서힐스테이트) 지분 2분의 1 원경숙 751110-***** 서울특별시 강동구 상암로79가길 48, 201호(상일동,준빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년5월23일 제21307호	2018년5월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2018-1353호
3	소유권이전	2019년1월31일 제3434호	2019년1월31일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김난영 730726-***** 서울특별시 은평구 연서로48길 40-6 (진관동) 지분 2분의 1 원경숙 751110-***** 서울특별시 강동구 상암로79가길 48, 201호 (상일동,준빌라)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년1월31일 제3435호	2018년5월4일 매매	소유자 박혜진 891228-***** 서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동

[집합건물] 서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				801호 (목동, 목동신시가지아파트)
5	가압류	2020년11월3일 제175986호	2020년11월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 04307)	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2024년5월27일 제66344호	2024년5월27일 압류(세무행정 과-6853)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
7	6번압류등기말소	2024년6월19일 제77877호	2024년6월17일 해제	
8	압류	2024년10월7일 제127897호	2024년9월25일 압류(경수과-18 307)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제156642호	2024년12월17일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경647 64)	채권자 박진아 851217-***** 서울 마포구 대흥로4길 70, 201호(토정동, 모던클래식하우스)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2019년1월31일 제3436호	2019년1월8일 설정계약	전세금 금275,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2019년 1월 31일부터 2021년 1월 29일까지 전세권자 박진아 851217-***** 서울특별시 마포구 마포대로 156, 501호 (공덕동, 공덕푸르지오시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월31일 부기

[집합건물] 서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2023년4월5일 제41524호	2023년2월24일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5059)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 201호 전부 임대차계약일자 2019년1월8일 주민등록일자 2019년2월1일 점유개시일자 2019년1월31일 확정일자 2019년1월31일 임차권자 박진아 851217-***** 서울특별시 마포구 대흥로4길 70, 201호 (토정동, 모던클래식하우스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월13일 18시15분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2018-001822

[집합건물] 서울특별시 마포구 토정동 3-8 모던클래식하우스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박혜진 (소유자)	891228-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동서로 130, 401동 801호 (목동, 목동신시가지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년11월3일 제175986호	청구금액 금3,046,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박혜진
8	압류	2024년10월7일 제127897호	권리자 마포구(서울특별시)	박혜진
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제156642호	채권자 박진아	박혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2019년1월31일 제3436호	전세금 금275,000,000원 전세권자 박진아	박혜진
2	임차권설정	2023년4월5일 제41524호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 박진아	박혜진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 13일 오후 6시15분47초