



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1357-2021-004115



[집합건물] 경기도 하남시 감이동 526-1외 1필지 지골든프라자 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월17일	경기도 하남시 감이동 하남감일공공주택지구근생4, 2-1, 하남감일공공주택지구근생4, 2-2 지골든프라자 [도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로83번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1. 2층 근린생활시설 1층 733.3 m² 2층 654.77 m² 3층 531.76 m² 4층 518.46 m² 5층 654.77 m² 지1층 986.53 m² 지2층 972.93 m²	
2	2023년5월12일	경기도 하남시 감이동 526-1, 526-2 지골든프라자 [도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로83번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1. 2층 근린생활시설 1층 733.3 m ² 2층 654.77 m ² 3층 531.76 m ² 4층 518.46 m ² 5층 654.77 m ² 지1층 986.53 m ² 지2층 972.93 m ²	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 하남시 감이동 526-1 2. 경기도 하남시 감이동 526-2	대 대	623m ² 614m ²	2023년8월25일 등기

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 526-1외 1필지 지골든프라자 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년3월17일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 36.00 m ²	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년3월17일 제18570호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3534호
2	소유권이전	2021년5월7일 제32056호	2021년5월7일 신탁재산의귀속	소유자 유현디앤씨주식회사 134211-0186878 경기도 광주시 도척면 도척로 216, 1층
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년5월7일 제32066호	2021년4월26일 신탁	수탁자 한국투자부동산신탁주식회사 110111-7125720 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
	신탁			신탁원부 제2021-3895호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월28일 부기
4	압류	2024년4월17일 제16837호	2024년4월17일 압류(일자리경 제국 세원관리과-001 198)	권리자 하남시 3128

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 526-1외 1필지 지골든프라자 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2024년12월3일 제54543호	2024년11월29일 수원지방법원 성남지원의 임의경매개시결 정(2024타경717 0)	채권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 양재대로62길 23 (가락동)
6	압류	2025년8월6일 제4135379호	2025년8월6일 압류(하남지서- 티263859)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월7일 제32065호	2021년5월7일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 유현디앤씨주식회사 경기도 광주시 도척면 도척로 216, 1층 근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 양재대로62길 23 (가락동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 하남등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월28일 15시41분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1357-2021-004115

[집합건물] 경기도 하남시 감이동 526-1외 1필지 지골든프라자 제1층 제115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한국투자부동산 신탁주식회사 (수탁자)	110111-7125720	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월28일 부기	한국투자부 동산신탁주 식회사
4	압류	2024년4월17일 제16837호	권리자 하남시	한국투자부 동산신탁주 식회사
5	임의경매개시결정	2024년12월3일 제54543호	채권자 가락새마을금고	한국투자부 동산신탁주 식회사
6	압류	2025년8월6일 제4135379호	권리자 국	한국투자부 동산신탁주 식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년5월7일 제32065호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 가락새마을금고	한국투자부 동산신탁주 식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 28일 오후 3시41분27초