

수원지방법원 성남지원

매각물건명세서

사건	2024타경7170 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	임성환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.05.07.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
ZHENG HUYIN G(정호 영)	115호	현황조사	점포 임차인	2023.12.16-2 025.12.15.	20,000,000	1,500,000	2023.12.26			
	115호	권리신고	점포 임차인	2023.12.29. 부터 2025.12.28. 까지	20,000,000	1,500,000	2023.12.26.		2025.1.2.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
현황 '처갓집양념치킨' 영업중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7170

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 하남시 감이동 526-1, 526-2

지골든프라자

[도로명주소] 경기도 하남시 감일백제로83번길 24

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1, 2종 근린생활시설

1층 733.3 m²

2층 654.77 m²

3층 531.76 m²

4층 518.46 m²

5층 654.77 m²

지1층 986.53 m²

지2층 972.93 m²

전유부분의 건물의 표시

1층115호

철근콘크리트구조 36.00 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 하남시 감이동 526-1

대 623m²

2. 동 소 526-2

대 614m²

감정평가액

960,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.13

960,000,000

96,000,000

2회

2026.03.23

672,000,000

67,200,000

3회

2026.04.27

470,400,000

47,040,000

4회

2026.06.01

329,280,000

32,928,000

현황 '처갓집양념치킨' 영업중임