



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-813695



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월7일	인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 82.96㎡다세대주택(2) 1층 118.34㎡ 82.96㎡다세대주택(2) 35.38㎡주차장(기계식) 3대 2층 114.14㎡다세대주택(2) 3층 114.14㎡다세대주택(2) 4층 114.14㎡다세대주택(2)	도면편철장 제3책제509면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2		인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인북길 245	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 82.96㎡다세대주택(2) 1층 118.34㎡ 82.96㎡다세대주택(2) 35.38㎡주차장(기계식) 3대 2층 114.14㎡다세대주택(2) 3층 114.14㎡다세대주택(2) 4층 114.14㎡다세대주택(2)	도로명주소 2014년4월24일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인북길 245	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 지층 82.96㎡다세대주택(2) 1층 118.34㎡ 82.96㎡다세대주택(2)	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			35.38㎡주차장(기계식) 3대 2층 114.14㎡다세대주택(2) 3층 114.14㎡다세대주택(2) 4층 114.14㎡다세대주택(2)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 용현동 122-3	대	207.1㎡	1997년8월7일
2 (전 2)				1 토지에 관하여 별도등기 있음 1997년8월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 16일 전산이기
3				2001년8월3일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2004년11월30일
4				1토지 별도등기말소 2004년11월30일
5	2. 인천광역시 남구 용현동 122-3	대	207.1㎡	2007년8월21일
6	2. 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3	대	207.1㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년8월7일	제지하층 제비01호	철근콘크리트조 36.12㎡	도면편철장 제3책제509면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	207.1분의 18.06	1997년8월6일 대지권 1997년8월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2			2001년8월3일 1토지 경락허가결정 2004년11월30일
3	2 소유권대지권	207.1분의 18.06	2007년8월16일 대지권 2007년8월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월4일 제81762호	1997년8월10일 매매	소유자 금호진흥개발주식회사 120111-0156184 인천 남구 주안6동 49-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년11월6일 제101356호	2000년10월25일 본점이전	금호진흥개발주식회사의 주소 인천 남동구 만수6동 1082-1 창대빌딩 2동 210호
2	압류	1999년11월18일 제108203호	1999년11월16일 압류(세무13410-3424)	관리자 인천광역시남구
3	2번압류등기말소	2001년3월28일 제29620호	2001년3월26일 해제	
4	가압류	2001년6월28일 제73948호	2001년6월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단15453)	청구금액 금60,000,000원 채권자 박신배 천안시 쌍용동 주공아파트 10차 505동 902호
5	압류	2001년11월29일 제145874호	2001년11월28일 압류(징세46120)	관리자 국 처분청 남인천세무서

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			-10428)	
6	임의경매개시결정	2006년7월3일 제64023호	2006년6월29일 인천지방법원의 경매개시 결정(2006타경5 6246)	채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점)
7	4번가압류등기말소	2007년1월9일 제2705호	2006년12월21일 해제	
8	소유권이전	2007년8월21일 제92693호	2007년8월8일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김정희 630508-***** 부산광역시 동래구 온천동 81-3 대성골든빌 601호 지분 2분의 1 조영숙 650115-***** 부산광역시 수영구 광안동 1255-1 삼도그린맨션 2-102
9	5번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2007년8월21일 제92693호	2007년8월8일 임의경매로 인한 매각	
10	8번김정희지분전부 이전	2007년10월29일 제121007호	2007년10월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 조영숙 650115-***** 부산광역시 수영구 광안동 1255-1 삼도그린맨션 2-102 매매목록 제2007-2338호
11	강제경매개시결정	2007년11월27일 제133589호	2007년11월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2007타경695 77)	채권자 이주협 550805-***** 인천 남구 주안동395-36 세명아파트 102동 비01호
12	11번강제경매개시결 정등기말소	2008년5월22일 제58898호	2008년5월16일 취하	
13	소유권이전	2008년6월5일 제66247호	2008년5월16일 매매	소유자 이주협 550805-***** 인천광역시 남구 주안동 395-30 세명아파트 102-비01

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금18,000,000원
14	소유권이전	2008년6월16일 제70754호	2008년5월16일 매매	소유자 이희형 850713-***** 인천광역시 남구 주안동 395-30 세명아파트 102-비01 거래가액 금78,500,000원
15	소유권이전청구권가 등기	2008년8월19일 제99474호	2008년8월19일 매매예약	가등기권자 박호선 821223-***** 서울특별시 금천구 독산동 992 리치힐아파트 103-501
16	15번가등기말소	2008년10월1일 제116567호	2008년10월1일 해제	
17	소유권이전	2008년10월1일 제116568호	2008년8월29일 매매	소유자 엄용현 690217-***** 서울특별시 동작구 흑석동 64-55 거래가액 금90,000,000원
18	압류	2009년2월12일 제10407호	2009년2월12일 압류(세무1과-2 640)	권리자 인천광역시남구
19	18번압류등기말소	2009년3월9일 제17999호	2009년3월6일 해제	
20	임의경매개시결정	2013년10월25일 제97947호	2013년10월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경902 68)	채권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림로 78 (송림동)
21	소유권이전	2013년11월11일 제103607호	2012년6월12일 상속	공유자 지분 7분의 3 이선희 710111-***** 서울특별시 동작구 서달로1길 17, 104동 402호(흑석동, 흑석동양아파트) 지분 7분의 2 엄도훈 970218-***** 서울특별시 동작구 서달로1길 17, 104동 402호(흑석동, 흑석동양아파트) 지분 7분의 2 엄지훈 000616-***** 서울특별시 동작구 서달로1길 17, 104동

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				402호(흑석동, 흑석동양아파트) 대위신청인(수익자) 인천중부신용협동조합 인천광역시 동구 송림로 78(송림동) 대위원인 2008년 10월 1일 접수 제116569호 및 접수 제116571호로 경료된 근저당권의 실행을 위하여
22	20번임의경매개시결정 정등기말소	2014년2월6일 제11399호	2014년1월17일 취소각하결정	
23	임의경매개시결정	2020년1월17일 제25473호	2020년1월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2020타경1174)	채권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천 동구 송림로 78 (송림동)
24	공유자전원지분전부 이전	2021년3월15일 제100728호	2021년3월8일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사신동행 134811-0551607 경기도 화성시 동탄반석로 232, 136동 2201호 (석우동, 동탄예당마을 신일유토빌아파트)
25	23번임의경매개시결정 정등기말소		2021년3월8일 임의경매로 인한 매각	2021년3월15일 등기
26	강제경매개시결정	2024년8월13일 제306404호	2024년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경11100)	채권자 이종은 680512-***** 강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로398번길 6-35 (두원리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월4일 제81763호	1997년9월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 금호진흥개발주식회사 인천 남구 주안 6동 49-5 근저당권자 박정애 511111-***** 인천 남동구 구월동 1175-9 공동담보목록 제254호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 16일 전산이기
2	근저당권설정	2000년11월4일 제101341호	2000년11월4일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 금호진흥개발주식회사 인천 남동구 만수6동 1082-1 창대빌딩 2동 210호 근저당권자 엘지캐피탈주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 공동담보목록 제2000-205호
2-1	2번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2002-250호 관할전속으로 인하여 2002년6월23일 부가
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월12일 제37293호	2001년4월11일 해지	
4	근저당권설정	2001년5월10일 제51124호	2001년5월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 금호진흥개발주식회사 인천 남동구 만수동 1082-1 창대빌딩 2동 210호 근저당권자 최선식 540327-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 104동 302호 공동담보목록 제2001-245호
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2002-358호 관할전속으로 인하여 2002년6월23일 부가
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년8월21일 제92693호	2007년8월8일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2007년8월21일 제92698호	2007년8월21일 설정계약	채권최고액 금227,500,000원 채무자 김정희 부산광역시 동래구 온천동 81-3 대성골든빌 601호 조영숙 부산광역시 수영구 광안동 1255-1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				삼도그린맨션 2-102 근저당권자 김병국 750413-***** 서울특별시 구로구 구로동 704-23 4층 공동담보목록 제2007-271호
7	근저당권설정	2007년9월19일 제104902호	2007년9월19일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 조영숙 부산광역시 수영구 광안동 1255-1 삼도그린맨션 2-102 근저당권자 검단신용협동조합 124241-0000092 인천광역시 서구 마전동 696-1,693-28,697-12
8	6번근저당권설정등기말소	2007년9월19일 제104910호	2007년9월19일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2008년6월5일 제66246호	2008년6월5일 해지	
10	근저당권설정	2008년6월16일 제70755호	2008년6월16일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이희형 인천광역시 남구 주안동 395-30 새명아파트 102-비01 근저당권자 논산농업협동조합 161336-0000196 충청남도 논산시 취암동 154
10-1	10번등기명의인표시경정	2008년7월30일 제91222호	2008년6월16일 신청착오	논산농업협동조합의 주소 충청남도 논산시 부창동 19-2
11	근저당권설정	2008년10월1일 제116569호	2008년10월1일 설정계약	채권최고액 금70,200,000원 채무자 엄용현 서울 동작구 흑석동 64-55 근저당권자 인천중부신용협동조합 120141-0000461 인천광역시 동구 송림동 57-2
12	10번근저당권설정등기말소	2008년10월7일 제117694호	2008년10월1일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소		2021년3월8일 임의경매로 인한 매각	2021년3월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2007-2338			
거래가액	금91,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호	10	2007년10월20일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제101호	14	2007년10월20일 매매	
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제202호	12	2007년10월20일 매매	
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제301호	12	2007년10월20일 매매	
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제302호	12	2007년10월20일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2000-205				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비02호		3	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제101호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제102호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제201호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제202호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제301호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제302호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층 제401호		2	2000년11월4일 제101341호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층		2	2000년11월4일 제101341호	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제402호			설정계약으로 인하여	
목록번호	2001-245				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비02호		5	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제101호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제102호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제201호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제202호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제301호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제302호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층 제401호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층 제402호		4	2001년5월10일 제51124호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2007-271

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
2	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비02호	인천지방법원 등기국	7	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
3	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제101호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로	2007년9월19일 제104910호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제1층 제102호	인천지방법원 등기국	7	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
5	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
6	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
7	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
8	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
9	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
10	[건물] 인천광역시 남구 용현동 122-3 신광빌라 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호 설정계약으로 인하여	2007년9월19일 제104910호 해지
11	[토지] 인천광역시 남구 용현동 122-19	인천지방법원 등기국	6	2007년8월21일 제92698호	2008년9월25일 제113788호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월07일 16시13분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-813695

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3 신광빌라 제지하층 제비01호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신동행 (소유자)	134811-0551607	단독소유	경기도 화성시 동탄반석로 232, 136동 2201호 (석우동, 동탄예당마을 신일유토빌아파트)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	강제경매개시결정	2024년8월13일 제306404호	채권자 이종은	주식회사신동행

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.