

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경11100 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025.12.10.	담임법관 (사법보좌관)	이광구	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.08.13. 강제경매개시결정		배당요구종기	2024.11.04.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 지하층으로의 진입을 위한 별도의 출입구 및 시건장치가 설치되어 있으며, 외관상 사람이 거주중인지 여부가 불투명함. - 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11100

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 용현동 122-3

신광빌라

[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인북길 245

철근콘크리트조 스라브지붕 4층

다세대주택

지층 82.96㎡다세대주택(2)

1층 118.34㎡

82.96㎡다세대주택(2)

35.38㎡주차장(기계식)

3대

2층 114.14㎡다세대주택(2)

3층 114.14㎡다세대주택(2)

4층 114.14㎡다세대주택(2)

전유부분의 건물의 표시

지하층비01호

철근콘크리트조

36.12㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 2. 인천광역시 미추홀구 용현동 122-3

대 207.1㎡

대지권의종류 : 2. 소유권

대지권의비율 : 2. 207.1분의 18.06

감정평가액

53,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.30

12,725,000

2,545,000

2회 2026.03.13

8,907,000

1,781,400

3회 2026.04.15

6,234,000

1,246,800

4회 2026.05.18

4,363,000

872,600

- 지하층으로의 진입을 위한 별도의 출입구 및 시건
장치가 설치되어 있으며, 외관상 사람이 거주중인지 여
부가 불투명함.

- 특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20%