



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-014305



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	인천광역시 남구 송의동 169-25, 169-2, 169-24 골드프라임	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층공동주택 및 업무시설 지1층 33.76㎡ 1층 192.34㎡ 2층 471.003㎡ 3층 471.003㎡ 4층 471.003㎡ 5층 471.003㎡ 6층 471.003㎡ 7층 471.003㎡ 8층 471.003㎡ 9층 471.003㎡ 10층 471.003㎡ 11층 471.003㎡ 12층 471.003㎡ 13층 471.003㎡ 14층 471.003㎡ 옥탑2층 40.08㎡ 옥탑1층 40.08㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 169-25, 169-2, 169-24 골드프라임	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층공동주택 및 업무시설 지1층 33.76㎡ 1층 192.34㎡ 2층 471.003㎡ 3층 471.003㎡ 4층 471.003㎡ 5층 471.003㎡ 6층 471.003㎡ 7층 471.003㎡ 8층 471.003㎡ 9층 471.003㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층471.003㎡ 11층471.003㎡ 12층471.003㎡ 13층471.003㎡ 14층471.003㎡ 옥탑2층 40.08㎡ 옥탑1층 40.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 169-25 2. 인천광역시 남구 송의동 169-2 3. 인천광역시 남구 송의동 169-24	대 대 대	501㎡ 142.5㎡ 124.6㎡	2016년6월22일 등기
2	2. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-2	대	142.5㎡	2018년6월4일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
3	3. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-24	대	124.6㎡	2018년6월4일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일
4	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25	대	501㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월22일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 76.922㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	768.1분의 11.3388	2016년6월21일 대지권 2016년6월22일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 5,6,7번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년6월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월22일 제179231호		소유자 인요한 790425-***** 인천광역시 연수구 청량로185번길 16, 101동 1411호 (옥련동, 서해아파트)
2	소유권이전	2016년7월11일 제211973호	2016년2월16일 매매	소유자 홍진표 841224-***** 인천광역시 남구 독배로462번길 30-7, 1304호 (송의동, 골드프라임)
3	소유권이전	2021년4월7일 제140664호	2021년4월6일 매매	소유자 김남기 851018-***** 전라북도 김제시 금산면 수류7길 229-7 거래가액 금230,000,000원
4	가압류	2022년4월8일 제116814호	2022년4월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 06267)	청구금액 금10,449,965 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)
5	강제경매개시결정	2022년6월23일 제216269호	2022년6월23일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경515 851)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	압류	2022년6월30일 제225030호	2022년6월30일 압류(징수팀-90 2507)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김제지사)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2022년8월12일 제277338호	2022년8월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 15106)	청구금액 금9,102,059 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 중구 소공로 109, 4층 (소공동, 소공동한화빌딩)
8	가압류	2022년8월29일 제292207호	2022년8월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단3 3504)	청구금액 금8,709,067 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
9	압류	2023년2월1일 제30649호	2023년2월1일 압류(보험급여 탐-900530)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동) (김제지사)
10	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월28일 제465664호	2023년11월20일 취소기각결정	
11	가압류	2024년1월22일 제28234호	2024년1월22일 전주지방법원 김제시법원의 가압류 결정(2024카단2 009)	청구금액 금23,175,103 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
12	강제경매개시결정	2024년3월12일 제93885호	2024년3월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경514 463)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년3월5일 제746720호	2025년3월4일 압류(보험급여 탐-901039)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (김제지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월11일 제211974호	2016년7월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍진표

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25외 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 독배로462번길 30-7, 1304호 (송의동, 골드프라임) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (시흥장현지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년2월26일 제90194호	2020년2월26일 해지	
3	근저당권설정	2020년2월26일 제90664호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금130,900,000원 채무자 홍진표 인천광역시 남구 독배로462번길 30-7, 1304호 (송의동, 골드프라임) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (인천터미널지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제114808호	2021년3월23일 해지	
5	주택임차권	2023년5월1일 제150886호	2023년4월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임906)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 13층 1304호 76.922㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월2일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월23일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 정혜림 860530-***** 인천광역시 미추홀구 독배로462번길 30-7, 1304호(송의동, 골드프라임)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-014305

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 169-25의 2필지 골드프라임 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남기 (소유자)	851018-*****	단독소유	전라북도 김제시 금산면 수류7길 229-7	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년4월8일 제116814호	청구금액 금10,449,965 원 채권자 서민금융진흥원	김남기
6	압류	2022년6월30일 제225030호	권리자 국민건강보험공단	김남기
7	가압류	2022년8월12일 제277338호	청구금액 금9,102,059 원 채권자 주식회사 채권추심전문엘씨대부	김남기
8	가압류	2022년8월29일 제292207호	청구금액 금8,709,067 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김남기
9	압류	2023년2월1일 제30649호	권리자 국민건강보험공단	김남기
11	가압류	2024년1월22일 제28234호	청구금액 금23,175,103 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김남기
12	강제경매개시결정	2024년3월12일 제93885호	채권자 주택도시보증공사	김남기
13	압류	2025년3월5일 제746720호	권리자 국민건강보험공단	김남기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월1일 제150886호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 정혜림	김남기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 1일 오후 9시9분13초