



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2011-003249



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 15.54㎡ 2층 141.55㎡ 3층 133.96㎡ 4층 133.96㎡ 5층 133.96㎡ 6층 119.64㎡	도면 제2011-522호
2		서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로20길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 15.54㎡ 2층 141.55㎡ 3층 133.96㎡ 4층 133.96㎡ 5층 133.96㎡ 6층 119.64㎡	도로명주소 2014년3월27일 등기
3	2015년1월19일	서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로20길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 및 제2종근린생활시설 1층 15.54㎡ 2층 141.55㎡ 3층 133.96㎡ 4층 133.96㎡ 5층 133.96㎡ 6층 146.92㎡	증축

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 327-102	대	331㎡	2011년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 59.5㎡	도면 제2011-522호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331분의 33.1	2011년6월27일 대지권 2011년7월8일
2			별도등기 있음 1토지(을구8번 근저당권 설정등기) 2011년7월8일
3			2번 별도등기 말소 2011년8월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월8일 제39252호		소유자 이선정 770304-***** 서울특별시 마포구 상암동 1637 상암월드컵파크2단지 202-1103
2	소유권이전	2011년8월29일 제49738호	2011년6월22일 매매	소유자 남궁년 821025-***** 서울특별시 동대문구 용두동 723-6
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월24일 제155256호	2019년3월22일 주소변경	남궁년의 주소 경기도 하남시 위례중안로 215, 6404동 1406호(학암동, 위례롯데캐슬)

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년5월26일 제76533호	2021년5월26일 매매	소유자 강성미 571006-***** 부산광역시 영도구 절영로93번길 37 (남항동2가) 거래가액 금283,500,000원
4	압류	2023년4월18일 제47652호	2023년4월11일 압류(세무행정 과-4358)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
5	4번압류등기말소	2024년1월12일 제4361호	2024년1월12일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제5116호	2025년1월15일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경649 62)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	압류	2025년6월17일 제3050813호	2025년6월17일 압류(세무2과-0 07562)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월28일 제43313호	2011년7월28일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이선정 서울특별시 마포구 상암동 1637 상암월드컵파크2단지 202-1103 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 신월동 428-5 공동담보목록 제2011-131호
2	근저당권설정	2011년7월28일 제43314호	2011년7월28일 추가설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 이선정 서울특별시 마포구 상암동 1637 상암월드컵파크2단지 202-1103 근저당권자 양천신용협동조합 114941-0000512 서울특별시 양천구 신월동 428-5 공동담보목록 제2011-132호

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2011년8월29일 제49736호	2011년8월29일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2011년8월29일 제49737호	2011년8월29일 일부포기	
5	근저당권설정	2011년8월29일 제49739호	2011년8월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 남궁년 서울특별시 동대문구 용두동 723-6 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (목동역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월25일 제18622호	2016년3월24일 해지	
7	근저당권설정	2020년9월24일 제155257호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 남궁년 경기도 하남시 위례중안로 215, 6404동 1406호(학암동, 위례롯데캐슬) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (역삼동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년3월26일 제43233호	2021년3월26일 해지	
9	근저당권설정	2021년7월15일 제104009호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 강성미 부산광역시 영도구 절영로93번길 37 (남항동2가) 근저당권자 이춘빈 531211-***** 경기도 여주시 금사면 금품1로 717-4
10	주택임차권	2023년7월17일 제85145호	2023년6월8일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5429)	임차보증금 금283,500,000원 법 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월3일 주민등록일자 2021년5월17일 점유개시일자 2021년5월17일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 배지현 951128-***** 서울특별시 은평구 서오릉로20길 3,

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(갈현동, 동양하우스)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 11시40분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2011-003249

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 327-102 동양 하우스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강성미 (소유자)	571006-*****	단독소유	부산광역시 영도구 절영로93번길 37 (남항동2가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년1월16일 제5116호	채권자 주택도시보증공사	강성미
7	압류	2025년6월17일 제3050813호	권리자 남동구(인천광역시)	강성미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년7월15일 제104009호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이춘빈	강성미
10	임차권설정	2023년7월17일 제85145호	임차보증금 금283,500,000원 임차권자 배지현	강성미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.