등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2010-002834

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년7월12일~~	~~인천광역시 남구 숭의동 2-121 두산빌리지~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 22.97㎡ 2층 153.68㎡ 3층 145.84㎡ 4층 145.84㎡ 5층 145.84㎡ 6층 145.84㎡~~	~~전산도면번호 10-1201-0000331~~
~~2~~		~~인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 22.97㎡ 2층 153.68㎡ 3층 145.84㎡ 4층 145.84㎡ 5층 145.84㎡ 6층 145.84㎡~~	~~2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 전산도면번호 10-1201-0000331~~
3		인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉안길35번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 다세대주택 1층 22.97㎡ 2층 153.68㎡ 3층 145.84㎡ 4층 145.84㎡ 5층 145.84㎡ 6층 145.84㎡	도로명주소 2018년11월8일 등기

열람용

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분16초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 인천광역시 남구 숭의동 2-121~~	~~대~~	~~258㎡~~	~~2010년7월12일~~
2	1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121	대	258㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년7월12일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 67.59㎡	전산도면번호 10-1201-0000331

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	258분의 25.5333	2010년7월9일 대지권 2010년7월12일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)~~ ~~2010년7월12일~~
3			2번 별도등기말소 2010년7월20일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년7월12일 제60940호		소유자 김윤금 610823-******* 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 118-1506
2	소유권이전	2010년12월6일 제106805호	2010년10월20일 매매	소유자 윤애진 870622-******* 인천광역시 남구 용현동 55-262

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금199,000,000원
~~3~~	~~압류~~	~~2012년10월4일 제86877호~~	~~2012년10월4일 압류(징수부-4146)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)~~
4	3번압류등기말소	2012년10월11일 제89780호	2012년10월11일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2015년7월9일 제77036호~~	~~2015년7월9일 압류(징수부-4400)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천남부지사)~~
6	5번압류등기말소	2015년7월23일 제83650호	2015년7월22일 해제	
~~7~~	~~가압류~~	~~2017년8월11일 제294936호~~	~~2017년8월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단4189)~~	~~청구금액 금14,534,067 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가) (소관:인천콜렉션)~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2017년8월22일 제307980호~~	~~2017년8월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단103102)~~	~~청구금액 금20,760,777 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)~~
~~9~~	~~가압류~~	~~2017년9월6일 제331101호~~	~~2017년9월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단811754)~~	~~청구금액 금10,726,164 원 채권자 산와대부 주식회사 110111-2595580 서울 강남구 테헤란로5길 7, 5층 (역삼동, 케이지타워)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2017년9월12일 제337737호~~	~~2017년9월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단4755)~~	~~청구금액 금28,118,171 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 남대문로9길 24 (다동) (채권관리팀)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2017년9월19일~~	~~2017년9월19일~~	~~청구금액 금9,462,019 원~~

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제346711호	인천지방법원의 가압류 결정(2017카단4920)	채권자 롯데카드 주식회사 서울 중구 소월로 3 (남창동) (인천지점)
12	가압류	2017년9월27일 제360600호	2017년9월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단5087)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
13	가압류	2017년10월16일 제376651호	2017년10월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단5248)	청구금액 금38,627,053 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (신용관리부)
14	임의경매개시결정	2017년11월6일 제409782호	2017년11월6일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2017타경512506)	채권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전남 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (봉암리)
15	압류	2017년11월24일 제437694호	2017년11월24일 압류(세무2과-16673)	권리자 인천광역시남구
16	가압류	2018년1월4일 제4404호	2018년1월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단100006)	청구금액 금83,591,233 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	가압류	2018년1월11일 제12709호	2018년1월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단124)	청구금액 금48,054,734 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (구월지점)
18	가압류	2018년1월15일 제16127호	2018년1월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단2	청구금액 금48,278,580 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~11)~~	
~~19~~	~~압류~~	~~2018년8월3일 제292771호~~	~~2018년8월3일 압류(개인납세1과-티99103)~~	~~권리자 국 처분청 인천세무서~~
20	소유권이전	2018년11월7일 제401120호	2018년11월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 김예진 821106-******* 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 47-22, 202호(주안동)
21	7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결정, 15번압류, 16번가압류, 17번가압류, 18번가압류, 19번압류 등기말소	2018년11월7일 제401120호	2018년11월7일 임의경매로 인한 매각	
22	소유권이전	2021년3월9일 제92213호	2021년2월24일 매매	소유자 김아람 870125-******* 경상북도 구미시 진평2길 5-30,501호(진평동,황금다해) 거래가액 금156,000,000원
23	압류	2023년2월8일 제36785호	2023년1월17일 압류(세무2과-0117)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
24	강제경매개시결정	2024년3월25일 제109359호	2024년3월25일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경514821)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년7월20일 제63025호~~	~~2010년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원~~ ~~채무자 김윤금~~ ~~인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 118-1506~~ ~~근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315~~ ~~인천광역시 연수구 연수동 577-5 (가정동지점)~~ ~~공동담보목록 제2010-161호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년12월6일 제106649호	2010년12월6일 일부해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2010년12월6일 제106806호~~	~~2010년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금175,500,000원~~ ~~채무자 윤애진~~ ~~인천광역시 남구 용현동 55-262~~ ~~근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221~~ ~~전라남도 고흥군 도양읍 봉암리 2209-21~~
4	3번근저당권설정등기말소	2018년11월7일 제401120호	2018년11월7일 임의경매로 인한 매각	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월7일 제401121호~~	~~2018년11월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,120,000원~~ ~~채무자 김예진~~ ~~인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 47-22, 202호(주안동)~~ ~~근저당권자 수협은행 244235-0009895~~ ~~서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (화곡역지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2021년2월23일 제68004호	2021년2월23일 해지	
7	주택임차권	2023년3월29일 제101320호	2023년3월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10771	임차보증금 금156,000,000원 범 위 5층 501호 67.59㎡전부 임대차계약일자 2021년2월2일 주민등록일자 2021년2월23일

열람용

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			)	점유개시일자 2021년2월23일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 박진성 930810-******* 인천광역시 미추홀구 수봉안길35번길 25,501호(숭의동,두산빌리지)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2010-002834

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 숭의동 2-121 두산빌리지 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김아람 (소유자)	870125-*******	단독소유	경상북도 구미시 진평2길 5-30,501호(진평동,황금다해)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2023년2월8일 제36785호	권리자 금천구(서울특별시)	김아람
24	강제경매개시결정	2024년3월25일 제109359호	채권자 주택도시보증공사	김아람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월29일 제101320호	임차보증금 금156,000,000원 임차권자 박진성	김아람

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시32분16초