



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013524



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월30일	인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 10.92㎡ 계단실 1층 61.56㎡ 오피스텔 2층 135.65㎡ 아파트 3층 135.65㎡ 아파트 4층 135.65㎡ 아파트 5층 135.65㎡ 아파트	도면편철장 제7책 74면
2		인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로75번길 23	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 업무시설(오피스텔) 1층 10.92㎡ 계단실 1층 61.56㎡ 오피스텔 2층 135.65㎡ 아파트 3층 135.65㎡ 아파트 4층 135.65㎡ 아파트 5층 135.65㎡ 아파트	도로명주소 2012년10월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 433-163	대	201.7㎡	2002년8월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월30일	제3층 제303호	철근콘크리트조 39.88㎡	도면편철장 제7책 74면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	201.7분의 15.06	2002년8월30일 대지권 2002년8월30일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년8월30일
3			2번 별도등기 말소 2002년9월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월30일 제131695호		소유자 홍임순 540308-***** 서울 중랑구 망우동 444-15
2	소유권이전	2002년9월30일 제144666호	2002년9월2일 매매	소유자 이정순 450620-***** 인천 부평구 부평동 433-163 미성아파트 303호
3	가압류	2008년11월25일 제117282호	2008년11월24일 인천지방법원의 가압류결정(200 8카단17013)	청구금액 금8,900,000 원 채권자 최경희 인천 계양구 계산동990-33
4	소유권이전	2008년12월31일 제124965호	2008년12월24일 매매	소유자 조선행 661219-***** 경기도 안산시 상록구 월피동 446 주공아파트 316동 101호 거래가액 금99,000,000원
5	3번가압류등기말소	2009년1월14일 제2127호	2009년1월5일 해제	
6	소유권이전	2009년4월3일 제22582호	2009년2월21일 매매	소유자 주용성 751227-***** 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 303호 거래가액 금90,000,000원
6-1	6번등기명의인표시		2011년10월31일	주용성의 주소 인천광역시 부평구

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	주부토로75번길 23, 303호(부평동, 미성아파트) 2013년8월19일 부기
6-2	6번등기명의인표시 변경		2014년8월14일 전거	주용성의 주소 인천광역시 부평구 동수로120번길 43,204동 1103호(부평동,부평엘에이치2단지) 2014년10월23일 부기
7	소유권이전	2014년10월23일 제73983호	2014년9월4일 매매	소유자 정연식 370828-***** 인천광역시 부평구 동수천로 13-6, 바지동 101호(부평동,형도주택) 거래가액 금83,500,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2014년11월19일 전거	정연식의 주소 인천광역시 부평구 주부토로75번길 23, 303호 (부평동,미성아파트) 2018년12월12일 부기
8	소유권이전	2018년12월12일 제452133호	2018년10월22일 매매	소유자 강은미 710305-***** 인천광역시 부평구 부영로 196 , 3동 1403호(부평동,대림아파트) 거래가액 금105,000,000원
9	소유권이전	2019년3월29일 제111116호	2019년2월24일 매매	소유자 박용기 740509-***** 인천광역시 부평구 부평대로17번길 22, 405호(부평동) 거래가액 금99,000,000원
10	소유권이전	2021년5월27일 제223093호	2021년5월7일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8 , 408호(정왕동,다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금135,000,000원
11	압류	2022년2월17일 제50257호	2022년2월17일 압류(채납징세 과-티10729)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
12	압류	2023년5월26일 제185540호	2023년5월24일 압류(채납징세 과-티23713)	권리자 국 처분청 울산세무서장
13	압류	2024년1월26일	2024년1월25일	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36834호	압류(38세금징수과-2784)	
14	강제경매개시결정	2024년3월20일 제104783호	2024년3월20일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경516506)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월30일 제144667호	2002년9월30일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 이정순 인천 부평구 부평동 433-163 미성아파트 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월동지점)
2	근저당권설정	2008년6월9일 제58953호	2008년6월9일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 이정순 인천 부평구 부평동 433-163 미성아파트 303호 근저당권자 김홍익 540118-***** 서울특별시 관악구 봉천동 1708-1 두산아파트 206동 1302호
3	2번근저당권설정등기말소	2008년12월31일 제124964호	2008년12월31일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2009년4월3일 제22581호	2009년4월3일 해지	
5	근저당권설정	2018년12월12일 제452134호	2018년12월12일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 강은미 인천광역시 부평구 부영로 196, 3동 1403호 (부평동, 대림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천삼산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년3월29일 제111115호	2019년3월29일 해지	
7	근저당권설정	2019년3월29일 제111117호	2019년3월29일 설정계약	채권최고액 금64,900,000원 채무자 박용기 인천광역시 부평구 부평대로17번길 22, 405호 (부평동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (인천삼산지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월6일 제188661호	2021년5월6일 해지	
9	주택임차권	2023년7월18일 제258958호	2023년6월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임12151)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 3층 303호 39.88㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 2021년4월20일 임차권자 박서윤 940716-***** 인천광역시 부평구 주부토로75번길 23 (부평동, 미성아파트) 303호
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 11시37분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013524

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 433-163 미성아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8 , 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2022년2월17일 제50257호	권리자 국	김지연
12	압류	2023년5월26일 제185540호	권리자 국	김지연
13	압류	2024년1월26일 제36834호	권리자 서울특별시	김지연
14	강제경매개시결정	2024년3월20일 제104783호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월18일 제258958호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 박서윤	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.