



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2020-014051



[건물] 인천광역시 남동구 간석동 91-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월16일	인천광역시 남동구 간석동 91-1 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로55번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다중주택) 1층 118.35㎡ 2층 114.4㎡ 3층 114.4㎡ 4층 100.51㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월16일 제180121호		소유자 최태웅 931004-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98,604동1404호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	소유권이전	2020년4월16일 제180122호	2020년4월16일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-12682호</del>
3	소유권이전	2022년8월16일 제279403호	2022년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 최태웅 931004-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동 1404호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>소유권이전</del> <del>청구권가</del> <del>등기</del>	<del>2022년8월18일</del> <del>제282589호</del>	<del>2022년8월16일</del> <del>매매예약</del>	<del>가등기권자 백영미 710303-*****</del> <del>인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동</del>

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 91-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2006호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)</del>
5	4번가등기말소	2022년10월6일 제334191호	2022년10월5일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2023년2월27일 제60484호</del>	<del>2023년2월27일 압류(채납장세 과-타11766)</del>	<del>권리자 국 처분청 강서세무서장</del>
7	<del>압류</del>	<del>2023년3월3일 제65714호</del>	<del>2023년3월3일 압류(채납장세 과-타12505)</del>	<del>권리자 국 처분청 남동세무서장</del>
8	가압류	2023년6월5일 제197384호	2023년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 04175)	청구금액 금177,554,600 원 채권자 유진기업주식회사 110111-0376148 경기도 부천시 석천로 457(삼정동) (서울지점)
9	7번압류등기말소	2023년7월24일 제266186호	2023년6월27일 해제	
10	6번압류등기말소	2023년8월1일 제277950호	2023년7월31일 해제	
11	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월27일 제112775호	2024년3월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경518 441)	채권자 유진기업주식회사 110111-0376148 경기도 부천시 석천로 457 (삼정동 52-6) (서울지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월16일 제279404호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금711,100,000원 채무자 최태웅 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동 1404호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파 트) 근저당권자 군산시수산업협동조합

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 91-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				211138-0000393 전라북도 군산시 조촌로 123(조촌동) (상도동지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 간석동 91-1
2	근저당권설정	2022년8월18일 제282588호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최태웅 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동 1404호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 근저당권자 백영미 710303-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 2006호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 간석동 91-1

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-014051

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 91-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최태웅 (소유자)	931004-*****	단독소유	인천광역시 남동구 아암대로1503번길 98, 604동 1404호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년6월5일 제197384호	청구금액 금177,554,600 원 채권자 유진기업주식회사	최태웅
11	강제경매개시결정	2024년3월27일 제112775호	채권자 유진기업주식회사	최태웅

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월16일 제279404호	채권최고액 금711,100,000원 근저당권자 군산시수산업협동조합	최태웅
2	근저당권설정	2022년8월18일 제282588호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 백영미	최태웅

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.