



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-267237



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월3일	인천광역시 남구 학익동 64-5 제4동	철근콘크리트조 스라브 지붕 4층 다세대주택 1층 126.06㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡ 4층 123.36㎡ 지층 97.98㎡	도면편철장 6책1620면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기
2	1999년9월4일	인천광역시 남구 학익동 666-11 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 126.06㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡ 4층 123.36㎡ 지층 97.98㎡	구획정리완료
3		인천광역시 남구 학익동 666-11 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남구 매소홀로488번길 5-29	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 126.06㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡ 4층 123.36㎡ 지층 97.98㎡	도로명주소 2015년9월25일 등기
4	2017년11월9일	인천광역시 남구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 [도로명주소] 인천광역시 남구	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 126.06㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		매소홀로488번길 5-29	4층 123.36㎡ 지층 97.98㎡	
5		인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 매소홀로488번길 5-29	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 126.06㎡ 2층 123.36㎡ 3층 123.36㎡ 4층 123.36㎡ 지층 97.98㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 학익동 64-5	임야	398㎡	1993년12월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기
2	1. 인천광역시 남구 학익동 666-11	대	278.1㎡	1토지 토지구획정리사업에 의한 환지 1999년9월18일
3	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11	대	278.1㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월3일	제2층 제203호	철근콘크리트조 25.38㎡	도면편철장 6책1620면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	398분의 22.1	1993년11월18일 대지권 1993년12월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월9일 제56280호	1994년3월9일 매매	소유자 정영교 720820-***** 인천 남구 학익동 64-5 우성빌라 4동 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년4월29일 제48399호	2007년1월8일 전거	정영교의 주소 서울특별시 마포구 망원동 338-24
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년6월28일 전거	정영교의 주소 서울특별시 은평구 연서로14길 15, 301호 (역촌동) 2017년11월9일 부기
2	소유권이전	2017년11월9일 제415641호	2017년9월9일 매매	소유자 권춘여 470310-***** 인천광역시 남구 인하로 387-12, 102호(주안동, 상진빌라) 거래가액 금55,000,000원
3	소유권이전	2018년1월16일 제18203호	2018년1월3일 매매	소유자 김상훈 570623-***** 인천광역시 남구 주안로35번길 14-25, 씨동402호(주안동, 해찬슬) 거래가액 금68,000,000원
4	소유권이전	2021년6월21일 제262621호	2021년5월30일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄펠리스배곧4차) 거래가액 금71,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년4월11일 제122849호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-티14612)	권리자 국 처분청 울산세무서장
6	압류	2024년1월24일 제31531호	2024년1월23일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2024년4월19일 제146319호	2024년4월19일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경525 838)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1994년5월9일 제56281호	1994년5월3일 설정계약	채권최고액 금7,800,000원 채무자 정영교 인천 남구 학익동 64-5 우성빌라 4동 203호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 14일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년6월9일 제55343호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대출실행센터)
2	근저당권설정	2008년4월29일 제48400호	2008년4월28일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박병청 서울특별시 강서구 화곡동 1149 화곡보람아파트 1001-203 근저당권자 회창상사주식회사 110111-0029036 서울특별시 용산구 한남동 726-420
3	2번근저당권설정등 기말소	2012년2월15일 제11292호	2012년2월14일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2014년6월9일 제55344호	2014년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2017년11월9일 제415642호	2017년11월9일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 권춘여 인천광역시 남구 인화로 387-12,102호(주안동,상진빌라) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (학익지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2018년1월17일 제19929호	2018년1월16일 해지	
7	주택임차권	2023년7월27일 제271119호	2023년6월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12691)	임차보증금 금71,000,000원 범 위 제2층 제203호 25.38㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월12일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년5월31일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 김남기 961014-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로488번길 5-29,4동 203호(학익동,우성빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 11시37분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-267237

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 666-11 우성빌라 제4동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월11일 제122849호	권리자 국	김지연
6	압류	2024년1월24일 제31531호	권리자 서울특별시	김지연
7	강제경매개시결정	2024년4월19일 제146319호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월27일 제271119호	임차보증금 금71,000,000원 임차권자 김남기	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.