



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-123398



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월30일	인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층19.17㎡ 2층154.31㎡ 3층154.31㎡ 4층154.31㎡ 5층154.31㎡	도면편철장 제3책2면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
2		인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로84번길 30	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층19.17㎡ 2층154.31㎡ 3층154.31㎡ 4층154.31㎡ 5층154.31㎡	도로명주소 2012년9월7일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 부평동 452-20	대	209.9㎡	2001년4월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년4월30일	제5층 제503호	철근콘크리트조 36.72㎡	도면편철장 제3책2면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	209.9분의 13.93	2001년4월30일 대지권 2001년4월30일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년6월11일 제89685호	2001년4월23일 매매	소유자 <u>성상현</u> 730812-***** 부천시 원미구 원미동 63-31 1층
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월12일 전거	<u>성상현</u> 의 주소 인천 부평구 부평동 452-20 씨티하우스 503호 2002년3월18일 부기
2	소유권이전	2002년3월18일 제54157호	2002년2월18일 매매	소유자 <u>이영자</u> 550418-***** 서울 노원구 하계동 271-3 벽산아파트 12동 702호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년11월16일 전거	<u>이영자</u> 의 주소 서울특별시 노원구 동일로 177길 29, 101동 102호 (공릉동, 녹주아파트) 2015년8월13일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2015년8월13일 제73613호	2015년7월28일 매매	소유자 이선미 800321-***** 인천광역시 부평구 부평북로 407, 101동 1808호 (삼산동, 현대아파트) 거래가액 금63,000,000원
4	소유권이전	2021년1월18일 제19153호	2021년1월13일 매매	소유자 김현철 701010-***** 경기도 화성시 팔탄면 제암고주로 144 거래가액 금73,000,000원
5	소유권이전	2021년3월19일 제110790호	2021년2월22일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8,408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금112,000,000원
6	압류	2022년2월3일 제33097호	2022년2월3일 압류(채납징세 과-티6214)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년5월26일 제185545호	2023년5월24일 압류(채납징세 과-티24226)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2024년1월26일 제36827호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2024년4월22일 제148910호	2024년4월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경525 937)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2001년6월11일 제89686호	2001년6월11일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 성상현 부천시 원미구 원미동 63-31 1층 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부평지원센터) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 13일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년4월11일 제72223호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
1-2	1번근저당권변경	2002년4월11일 제72224호	2002년4월11일 확정채무의 면책적인수	채무자 이영자 서울 노원구 하계동 271-3 벽산아파트 12동 702호
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월2일 제21414호	2014년4월1일 해지	
3	근저당권설정	2015년8월13일 제73614호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금48,400,000원 채무자 이선미 인천광역시 부평구 부평북로 407, 101동 1808호 (삼산동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (계양지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2016년8월18일 제275024호	2016년8월18일 해지	
5	주택임차권	2020년10월5일 제435702호	2020년9월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10552)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 제5층 제503호 36.72㎡전부 임대차계약일자 2016년7월30일 주민등록일자 2016년8월2일 점유개시일자 2016년8월30일 확정일자 2016년8월1일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (인천지역본부)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월5일 부기
6	5번주택임차권등기말소	2021년1월27일 제31214호	2021년1월19일 해제	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년7월21일 제264233호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13040)	임차보증금 금112,000,000원 범 위 제5층 제503호 36.72㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월26일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 변지영 970128-***** 인천광역시 부평구 장제로84번길 30, 503호(부평동, 시티하우스)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-123398

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-20 시티하우스 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월3일 제33097호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년5월26일 제185545호	권리자 국	김지연
8	압류	2024년1월26일 제36827호	권리자 서울특별시	김지연
9	강제경매개시결정	2024년4월22일 제148910호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월21일 제264233호	임차보증금 금112,000,000원 임차권자 변지영	김지연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.