



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2015-012190



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년12월10일	인천광역시 남동구 만수동 866-20, 866-21, 866-22 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수서로 17	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 오피스텔 다세대주택 지1층 165.9㎡ 1층 27.86㎡ 2층 175.62㎡ 3층 175.62㎡ 4층 175.62㎡ 5층 175.62㎡ 6층 175.62㎡ 7층 175.62㎡ 8층 175.62㎡ 9층 129.64㎡ 10층 129.64㎡ 11층 129.64㎡ 12층 129.64㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 만수동 866-20		대	126.6㎡	2015년12월10일 등기
	2. 인천광역시 남동구 만수동 866-21		대	129.4㎡	
	3. 인천광역시 남동구 만수동 866-22		대	132.5㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월10일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 75.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	388.5분의 19.842	2015년12월9일 대지권 2015년12월10일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월10일 제115944호	열람	소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-2541호
2	소유권이전	2016년6월15일 제167368호	2016년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 정우종합건설주식회사 160111-0374209 서울특별시 양천구 목동중앙북로 37, 2층(목동,에벤에셀빌)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년6월15일 제167372호	2016년6월15일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2016-4816호
4	소유권이전	2017년5월16일 제168124호	2017년5월16일 신탁재산의귀속	소유자 정우종합건설주식회사 160111-0374209 서울특별시 양천구 목동중앙북로 37, 2층(목동,에벤에셀빌)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2017년5월16일 제168125호	2017년4월19일 매매	소유자 정진환 671029-***** 경기도 양주시 은현면 은현로 45 거래가액 금220,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2017년10월27일 전거	정진환의 주소 경기도 양주시 광적면 삼일로29번길 182,303호(명인원룸) 2018년1월18일 부기
6	소유권이전	2018년1월18일 제20270호	2017년12월21일 매매	소유자 이미경 650127-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 66,1216동1304호(신안인스빌아파트) 거래가액 금230,000,000원
7	소유권이전	2021년5월25일 제216755호	2021년5월20일 매매	소유자 이수연 530926-***** 충청북도 음성군 음성읍 문화12길 14, 202호 거래가액 금218,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 경정	2021년6월21일 제262014호	2021년5월25일 신청착오	이수연의 주소 충청북도 진천군 진천읍 문화12길 14, 202호
8	가압류	2023년1월4일 제2897호	2023년1월4일 청주지방법원 진천군법원의 가압류 결정(2022카단4 2)	청구금액 금8,242,121 원 채권자 주식회사 케이비국민카드(소관부점 채권관리부) 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	강제경매개시결정	2023년2월2일 제32577호	2023년2월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경189 2)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (채권관리부)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년7월28일 제272658호	2023년7월17일 취소기각결정	
11	압류	2024년1월19일 제25585호	2024년1월19일 압류(세무2과-2 2)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
12	강제경매개시결정	2024년4월29일 제158455호	2024년4월29일 인천지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경527001)	부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월16일 제168126호	2017년5월16일 설정계약	채권최고액 금161,805,000원 채무자 정진환 경기도 양주시 은현면 은현로 45 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 재봉로 225(대인동) (화곡동지점)
2	근저당권설정	2018년3월22일 제105318호	2018년3월22일 설정계약	채권최고액 금444,000,000원 채무자 이미경 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 66,1216동1304호(신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (동두천지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 만수동 866-20 의 2필지 제6층 제602호 건물 인천광역시 남동구 만수동 866-20 의 2필지 제7층 제702호
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 남동구 만수동 866-20 의 2필지 제7층 제702호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년4월23일 부기
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년3월22일 제105319호	2018년3월22일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년4월30일 제180058호	2021년4월30일 일부포기	
5	근저당권설정	2021년6월21일 제262015호	2021년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이수연 충청북도 진천군 진천읍 문화12길 14,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20외 2필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호 하미영 경기도 용인시 처인구 중부대로1408번길 5-5, 7호 (김량장동) 근저당권자 주식회사페이금융대부 200111-0624960 광주광역시 동구 지호로 89 (지산동)
6	주택임차권	2023년6월15일 제213463호	2023년6월9일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12004)	임차보증금 금218,000,000원 범 위 제4층 제401호 75.95㎡전부 임대차계약일자 2021년3월23일 주민등록일자 2021년4월30일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 김승한 861223-***** 인천광역시 남동구 만수서로 17,401호(만수동,리더스힐)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월15일 부기

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2015-012190

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 866-20의 2필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수연 (소유자)	530926-*****	단독소유	충청북도 진천군 진천읍 문화12길 14, 202호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년1월4일 제2897호	청구금액 금8,242,121 원 채권자 주식회사 케이비국민카드(소관부점 채권관리부)	이수연
11	압류	2024년1월19일 제25585호	권리자 남동구(인천광역시)	이수연
12	강제경매개시결정	2024년4월29일 제158455호	채권자 주택도시보증공사	이수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년6월21일 제262015호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사페이금융대부	이수연
6	임차권설정	2023년6월15일 제213463호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 김승한	이수연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시32분9초