



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-2009-002126



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2009년10월1일	인천광역시 계양구 동양동 동양지구2블록1-5로트 해피트리 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.8㎡ 2층 103.95㎡ 3층 103.95㎡ 4층 103.95㎡ 5층 102.15㎡	전산도면번호 09-1248-0000222	
2	2011년5월12일	인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.8㎡ 2층 103.95㎡ 3층 103.95㎡ 4층 103.95㎡ 5층 102.15㎡	토지구획정리사업에 의한 지번변경	
3		인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지말길 52	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 7.8㎡ 2층 103.95㎡ 3층 103.95㎡ 4층 103.95㎡ 5층 102.15㎡	도로명주소 2013년2월19일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 산2-5		임야	1404㎡	2009년10월1일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 594-6	대	547.7㎡	2010년7월29일 1토지 토지소유권취득 2011년5월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2009년10월1일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 48.02㎡	전산도면번호 09-1248-0000222

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	546.8분의 36.566	2009년9월30일 대지권 2009년10월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2009년10월1일
3			2번 별도등기 말소 2010년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년10월1일 제56534호		소유자 강순자 551118-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 162-28 202호
2	소유권이전	2010년6월10일 제28915호	2010년5월21일 매매	소유자 정재일 720624-***** 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 102-501 거래가액 금175,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년1월22일 주소변경	정재일의 주소 인천광역시 계양구 계산새로 108, 405동 204호 (용중동, 은행마을삼보아파트) 2021년7월23일 부기

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2013년4월11일 제16887호	2013년4월10일 압류(자격징수 부-903215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천계양가사)
4	3번압류등기말소	2013년5월24일 제25806호	2013년5월24일 해제	
5	소유권이전	2021년7월23일 제308853호	2021년7월16일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로알펠리스배곧4차) 거래가액 금132,000,000원
6	압류	2022년10월7일 제335969호	2022년10월7일 압류(세무2과-8 218)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
7	압류	2023년4월20일 제136162호	2023년4월20일 압류(채납징세 과-타16356)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2024년1월30일 제39977호	2024년1월29일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
9	강제경매개시결정	2024년5월20일 제185642호	2024년5월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경532 577)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월10일 제28916호	2010년6월10일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 정재일 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 102-501 근저당권자 완도농업협동조합 206036-0000031 전라남도 완도군 완도읍 군내리 1239-4

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월29일 제275130호	2021년6월29일 해지	
3	주택임차권	2023년7월31일 제274834호	2023년7월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13075)	임차보증금 금132,000,000원 범 위 5층 501호 48.02㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월6일 주민등록일자 2021년6월29일 점유개시일자 2021년6월29일 확정일자 2021년6월15일 임차권자 김주찬 740214-***** 인천광역시 계양구 양지말길 52, 102동 501호(동양동, 해피트리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-002126

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 594-6 해피트리 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년10월7일 제335969호	권리자 계양구(인천광역시)	김지연
7	압류	2023년4월20일 제136162호	권리자 국	김지연
8	압류	2024년1월30일 제39977호	권리자 서울특별시	김지연
9	강제경매개시결정	2024년5월20일 제185642호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월31일 제274834호	임차보증금 금132,000,000원 임차권자 김주찬	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 4시32분6초