



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-019733



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제18층 제1806호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	인천광역시 남동구 구월동 1131-18, 1131-19 구월프라움아트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 18층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 679.161㎡ 지2층 919.86㎡ 지1층 919.86㎡ 1층 516.6㎡ 2층 508㎡ 3층 529.5㎡ 4층 527.815㎡ 5층 445.645㎡ 6층 445.645㎡ 7층 445.645㎡ 8층 445.645㎡ 9층 445.645㎡ 10층 445.645㎡ 11층 445.645㎡ 12층 445.645㎡ 13층 445.645㎡ 14층 445.645㎡ 15층 445.645㎡ 16층 445.645㎡ 17층 445.645㎡ 18층 323.094㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1131-18 2. 인천광역시 남동구 구월동 1131-19	대  대	264.4㎡  920.5㎡	2016년7월28일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제18층 제1806호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월28일	제18층 제1806호	철근콘크리트구조 19.23㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1184.9분의 4.105	2016년7월27일 대지권 2016년7월28일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월28일 제241768호		소유자 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 원미구 소향로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년7월28일 부가</del>
2	소유권이전	2016년9월27일 제336810호	2016년1월5일 매매	소유자 최영기 640721-***** <del>인천광역시 남동구 예술로226번길 17, 에이동 1207호 (구월동,구월프라움시티)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년11월24일 제439466호	2016년11월10일 전거	최영기의 주소 인천광역시 남동구 인주대로623번길 32, 504호 (구월동, 유진오피스텔)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년9월27일 등기
4	압류	2020년9월9일 제403380호	2020년9월9일 압류(세입징수 과-11957)	권리자 <del>남동구(인천광역시)</del> 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2020년9월10일 제407984호	2020년9월10일 해제	
6	압류	2021년2월2일 제43840호	2021년2월2일 압류(징수부-420)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
7	강제경매개시결정	2022년6월3일 <del>제193536호</del>	2022년6월3일 인천지방법원의 <del>강제경매개시결정(2022타경513848)</del>	채권자 이영희 610415-***** <del>인천 남동구 남동대로 901, 402호 (간석동)</del>
8	7번강제경매개시결정등기말소	2023년2월28일 제61106호	2023년2월15일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2024년6월28일 제242557호	2024년6월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경541335)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2016년9월27일 <del>제336811호</del>	2016년9월27일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금96,000,000원</del> 채무자 <del>최영기</del> <del>인천광역시 남동구 예술로226번길 17, 에이동 1207호 (구월동, 구월프라움시티)</del> 근저당권자 <del>농협은행주식회사 110111-4809385</del> <del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년12월7일 제462506호	2016년12월7일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2017년11월24일 <del>제439467호</del>	2017년11월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금36,000,000원</del> 채무자 <del>최영기</del> <del>인천광역시 남동구 인주대로623번길 32, 504호(구월동, 유진오피스텔)</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제18층 제1806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 메가주식회사 281111-0100749 서울특별시 강남구 테헤란로14길 5, 4층(역삼동, 삼호역삼빌딩) (메가리치지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년2월28일 제70384호	2019년2월27일 해지	
5	주택임차권	2022년11월17일 제385343호	2022년11월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1056)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 제18층 제1806호 19.23㎡ 전부 임대차계약일자 2020년9월16일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년9월16일 임차권자 원지혜 920414-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 19, 1806호(구월동, 구월프라움아트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-019733

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1131-18외 1필지 구월프라움아트 제18층 제1806호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영기 (소유자)	640721-*****	단독소유	인천광역시 남동구 인주대로623번길 32, 504호 (구월동, 유진오피스텔)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년2월2일 제43840호	권리자 국민건강보험공단	최영기
9	강제경매개시결정	2024년6월28일 제242557호	채권자 주택도시보증공사	최영기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년11월17일 제385343호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 원지혜	최영기

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.