



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2014-007492



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월26일	인천광역시 남구 주안동 116-8 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로50번길 47	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 지1층 92.35㎡ 1층 96.87㎡ 2층 412.63㎡ 3층 412.63㎡ 4층 412.63㎡ 5층 412.63㎡ 6층 412.63㎡ 7층 328.95㎡ 8층 328.95㎡ 9층 306.75㎡ 10층 306.75㎡ 11층 226.7㎡ 12층 226.7㎡ 13층 226.7㎡ 14층 226.7㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 47	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 아파트 및 업무시설 지1층 92.35㎡ 1층 96.87㎡ 2층 412.63㎡ 3층 412.63㎡ 4층 412.63㎡ 5층 412.63㎡ 6층 412.63㎡ 7층 328.95㎡ 8층 328.95㎡ 9층 306.75㎡ 10층 306.75㎡ 11층 226.7㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 226.7㎡ 13층 226.7㎡ 14층 226.7㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 116-8</del>	대	658.4㎡	2014년12월26일 <del>등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8	대	658.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월26일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 67.38㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	658.4분의 12.75	2014년12월19일 대지권 2014년12월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1(1)번, 1(2)번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기) 2014년12월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2015년2월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월26일 제129934호		공유자 지분 2분의 1 김유정 710201-***** 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56,1504동1202호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 지분 2분의 1 이현미 690311-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1,101동1404호(부평동, 엔에스파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년2월3일 제10596호	2015년1월3일 매매	소유자 송호현 890103-***** 인천광역시 남구 <del>주안중로50번길 47, 203호</del> ( <del>주안동, 엔에스파크</del> ) 거래가액 금169,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2021년1월22일 주소변경	송호현의 주소 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 107동 805호 (송도동, 이편한세상 송도) 2021년2월9일 부기
3	소유권이전	2021년2월9일 제52209호	2021년1월23일 매매	소유자 문태천 630911-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 17-10, 지층동(신사동) 거래가액 금196,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254305호	2024년7월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경543 065)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월9일 <del>제2203호</del>	2015년1월8일 추가설정계약	채권최고액 <del>금804,000,000원</del> 채무자 <del>이현미</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 부평구 시장로 83-1, 101동 1404호 (부평동, 엔에스파크) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2014-41호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월9일 제2204호</del>	<del>2015년1월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금756,000,000원 채무자 김유정 인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56, 1504동 1202호(송도동, 송도더샵하버뷰2 15단지) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2014-42호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년2월2일 제10190호	2015년2월2일 일부포기	
4	근저당권설정	2015년2월3일 제10597호	2015년2월3일 설정계약	<del>채권최고액 금139,200,000원 채무자 송호현 인천광역시 남구 주안중로50번길 47, 203호 (주안동, 엔에스파크) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (디지털2단지금융센터)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년7월25일 제252111호	2022년7월25일 해지	
6	주택임차권	2022년8월30일 제293675호	2022년8월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임674)	임차보증금 금196,000,000원 범 위 제2층 제203호 67.38㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월15일 주민등록일자 2021년1월25일 점유개시일자 2021년1월22일 확정일자 2020년12월23일 임차권자 황선옥 640610-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로50번길 47, 203호(주안동, 엔에스파크)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시32분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2014-007492

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 116-8 엔에스파크 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문태천 (소유자)	630911-*****	단독소유	서울특별시 은평구 은평터널로7길 17-10, 지층동(신사동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년7월8일 제254305호	채권자 주택도시보증공사	문태천

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년8월30일 제293675호	임차보증금 금196,000,000원 임차권자 황선옥	문태천

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.