



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2013-005549



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월29일	인천광역시 서구 경서동 958-1 청라롯데캐슬 제201동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라키널로 252	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 50층 오피스텔, 관리사무소/엠디 에프/방재실, 휴게시설/운동 시설, 창고/제연팬룸/소화펌 프실 1층 868.3925㎡ 2층 1,170.7915㎡ 3층 959.3683㎡ 4층 1,233.7083㎡ 5층 1,106.3203㎡ 6층 1,291.5903㎡ 7층 1,291.5903㎡ 8층 1,291.5903㎡ 9층 1,291.5903㎡ 10층 1,291.5903㎡ 11층 1,291.5903㎡ 12층 1,291.5903㎡ 13층 1,291.5903㎡ 14층 1,291.5903㎡ 15층 1,291.5903㎡ 16층 1,291.5903㎡ 17층 1,291.5903㎡ 18층 1,291.5903㎡ 19층 1,291.5903㎡ 20층 1,291.5903㎡ 21층 1,291.5903㎡ 22층 1,291.5903㎡ 23층 1,291.5903㎡ 24층 1,291.5903㎡ 25층 1,291.5903㎡ 26층 1,291.5903㎡ 27층 1,291.5903㎡ 28층 1,291.5903㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 1,291.5903㎡ 30층 1,114.4825㎡ 31층 1,059.1435㎡ 32층 1,291.5903㎡ 33층 1,291.5903㎡ 34층 1,291.5903㎡ 35층 1,291.5903㎡ 36층 1,291.5903㎡ 37층 1,291.5903㎡ 38층 1,291.5903㎡ 39층 1,291.5903㎡ 40층 1,291.5903㎡ 41층 1,291.5903㎡ 42층 1,291.5903㎡ 43층 1,291.5903㎡ 44층 1,291.5903㎡ 45층 1,291.5903㎡ 46층 1,291.5903㎡ 47층 1,291.5903㎡ 48층 1,107.8463㎡ 49층 789.2399㎡ 50층 755.5849㎡	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로 252	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 50층 오피스텔, 관리사무소/엠디 에프/방재실, 휴게시설/운동 시설, 창고/제연팬룸/소화펌 프실 1층 868.3925㎡ 2층 1,170.7915㎡ 3층 959.3683㎡ 4층 1,233.7083㎡ 5층 1,106.3203㎡ 6층 1,291.5903㎡ 7층 1,291.5903㎡ 8층 1,291.5903㎡ 9층 1,291.5903㎡ 10층 1,291.5903㎡ 11층 1,291.5903㎡ 12층 1,291.5903㎡ 13층 1,291.5903㎡ 14층 1,291.5903㎡	행정구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 1,291.5903㎡	
			16층 1,291.5903㎡	
			17층 1,291.5903㎡	
			18층 1,291.5903㎡	
			19층 1,291.5903㎡	
			20층 1,291.5903㎡	
			21층 1,291.5903㎡	
			22층 1,291.5903㎡	
			23층 1,291.5903㎡	
			24층 1,291.5903㎡	
			25층 1,291.5903㎡	
			26층 1,291.5903㎡	
			27층 1,291.5903㎡	
			28층 1,291.5903㎡	
			29층 1,291.5903㎡	
			30층 1,114.4825㎡	
			31층 1,059.1435㎡	
			32층 1,291.5903㎡	
			33층 1,291.5903㎡	
			34층 1,291.5903㎡	
			35층 1,291.5903㎡	
			36층 1,291.5903㎡	
			37층 1,291.5903㎡	
			38층 1,291.5903㎡	
			39층 1,291.5903㎡	
			40층 1,291.5903㎡	
			41층 1,291.5903㎡	
			42층 1,291.5903㎡	
			43층 1,291.5903㎡	
			44층 1,291.5903㎡	
			45층 1,291.5903㎡	
			46층 1,291.5903㎡	
			47층 1,291.5903㎡	
			48층 1,107.8463㎡	
			49층 789.2399㎡	
			50층 755.5849㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 958-1	대	64992.9m ²	2013년10월18일
2	1. 인천광역시 서구 청라동 159-1	대	64992.9m ²	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월29일	제11층 제1108호	철근콘크리트구조 102.1263m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	64992.9분의 46.8348	2013년8월29일 대지권 2013년10월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월29일 제33606호		소유자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2
2	소유권이전	2016년12월16일 제479052호	2016년10월31일 매매	소유자 신이분 550501-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 208호 (효성동, 뉴서울아파트) 거래가액 금420,028,890원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2021년3월3일 제83758호	2017년7월5일 개명	신이분의 성명(명칭) 신지현
2-2	2변등기명의인표시 변경	2021년3월3일 제83759호	2019년12월24일 주소변경	신지현의 주소 인천광역시 서구 가정로352번길 19-1, 2층(가정동)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2018년3월14일 제92396호	2018년3월14일 압류(개인납세1 과-타20186)	관리자 국 처분청 서인천세무서
4	3번압류등기말소	2018년3월22일 제104771호	2018년3월22일 해제	
5	압류	2020년5월6일 제210329호	2020년5월6일 압류(세무1과-8 643)	관리자 서구(인천광역시) 2316
6	5번압류등기말소	2020년7월8일 제316117호	2020년7월8일 해제	
7	압류	2020년11월18일 제497680호	2020년11월18일 압류(세무1과-2 2061)	관리자 서구(인천광역시) 2316
8	7번압류등기말소	2021년1월13일 제13701호	2021년1월13일 해제	
9	가압류	2023년11월10일 제406567호	2023년11월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09473)	청구금액 금9,952,863 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
10	가압류	2023년11월21일 제420166호	2023년11월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 09555)	청구금액 금10,279,020 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
11	가압류	2023년12월28일 제464972호	2023년12월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11610)	청구금액 금6,165,413 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	압류	2024년6월5일 제208267호	2024년6월3일 압류(기획재정 국 세무1과-002683	관리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
13	9번가압류등기말소	2024년6월18일 제223563호	2024년6월17일 해제	
14	11번가압류등기말소	2024년6월18일 제223691호	2024년6월17일 해제	
15	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266779호	2024년7월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경545 610)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2024년8월2일 제292238호	2024년8월2일 압류(징수부-90 6217)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
17	압류	2024년9월3일 제333625호	2024년9월2일 압류(자치행정 국 세무과-003455)	권리자 동구(인천광역시) 2312
18	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1946621호	2025년4월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 981)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월16일 제479053호	2016년11월3일 설정계약	채권최고액 금229,320,000원 채무자 신이분 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 208호 (효성동, 뉴서울아파트) 근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744 인천광역시 중구 운남로 166 (운남동) (하인천지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2021년7월22일 제307277호	2021년7월22일 변경계약	채권최고액 금120,000,000원
1-2	1번근저당권변경	2021년7월22일 제307278호	2017년7월5일 개명	신이분의 성명(명칭) 신지현
1-3	1번등기명의인표시 변경	2024년12월11일 제441596호	2024년11월14일 취급지점변경	중구농업협동조합의 취급지점 본점
1-4	1번근저당권이전	2024년12월11일 제441597호	2024년11월14일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2016년12월16일 제479054호	2016년12월16일 설정계약	채권최고액 금229,000,000원 채무자 신이분 인천광역시 계양구 안남로573번길 16, 1동 208호 (효성동, 뉴서울아파트) 근저당권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원로14길 29 (잠원동)
3	상가건물임차권	2020년3월12일 제118758호	2020년2월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10037)	임차보증금 금80,000,000원 차임 금500,000원 범위 11층 1108호 102.1263평방미터 전부 임대차계약일자 2018년9월7일 사업자등록신청일자 2019년9월9일 점유개시일자 2018년9월18일 확정일자 2019년9월9일 임차권자 김지송 551029-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252, 102동 1203호 (청라동, 청라롯데캐슬)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월12일 부기
4	3번상가건물임차권 등기말소	2020년7월31일 제350809호	2020년7월2일 해제	
5	근저당권설정	2021년3월3일 제83760호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 신지현 인천광역시 서구 가정로352번길 19-1, 2층(가정동) 근저당권자 주식회사포스코건설

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동) 공동담보 건물 인천광역시 동구 송림동 341 송림휴먼시아1단지 제101동 제11층 제1102호
6	5번근저당권설정등기말소	2021년7월6일 제286348호	2021년7월6일 일부해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제323482호	2021년7월22일 해지	
8	주택임차권	2022년7월26일 제253186호	2022년7월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임504)	임차보증금 금330,000,000원 범 위 제11층 제1108호 102.1263㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월2일 주민등록일자 2021년7월7일 점유개시일자 2021년7월7일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 장해진 750819-***** 인천광역시 서구 청라커널로 252, 201동 1108호(청라동, 청라롯데캐슬)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2013-005549

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 159-1 청라롯데캐슬 제201동 제11층 제1108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신지현 (소유자)	550501-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로352번길 19-1, 2층(가정동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년11월21일 제420166호	청구금액 금10,279,020 원 채권자 인천신용보증재단	신지현
12	압류	2024년6월5일 제208267호	권리자 서구(인천광역시)	신지현
15	강제경매개시결정	2024년7월16일 제266779호	채권자 주택도시보증공사	신지현
16	압류	2024년8월2일 제292238호	권리자 국민건강보험공단	신지현
17	압류	2024년9월3일 제333625호	권리자 동구(인천광역시)	신지현
18	임의경매개시결정	2025년4월25일 제1946621호	채권자 농업협동조합자산관리회사	신지현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년12월16일 제479053호	채권최고액 금229,320,000원 근저당권자 중구농업협동조합	신지현
1-1	근저당권변경	2021년7월22일 제307277호	채권최고액 금120,000,000원	신지현
1-4	근저당권이전	2024년12월11일 제441597호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신지현
8	임차권설정	2022년7월26일 제253186호	임차보증금 금330,000,000원 임차권자 장해진	신지현

출력일시 : 2026년 1월 15일 오후 3시32분59초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.