



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1248-1996-033446



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월25일	인천직할시 북구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동	철근콘크리트조 스래브지붕4층 다세대주택 1층72.80㎡ 2층72.80㎡ 3층72.80㎡ 4층72.80㎡ 지층72.80㎡	도면편철장 제1책186면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기
2		인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동	철근콘크리트조 스래브지붕4층 다세대주택 1층72.80㎡ 2층72.80㎡ 3층72.80㎡ 4층72.80㎡ 지층72.80㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 등기 도면편철장 제1책186면
3		인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로 108	철근콘크리트조 스래브지붕4층 다세대주택 1층72.80㎡ 2층72.80㎡ 3층72.80㎡ 4층72.80㎡ 지층72.80㎡	도로명주소 2012년5월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천직할시 북구 효성동 494-5	대	394.1㎡	1994년2월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월25일	제4층 제401호	철근콘크리트조 31.07㎡	도면편철장 제1책186면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	394.10분의 17.23	1994년2월19일 대지권 1994년2월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년10월27일 제136995호	1994년6월2일 매매	소유자 성기정 581207-***** 인천 북구 효성동 494-5 궁전빌라 나동 401호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 16일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년7월7일 전거	성기정의 주소 경기도 김포시 김포한강2로 273, 503동 502호(장기동, 청송마을 모아미래도엘가) 2014년7월24일 부기
2	소유권이전	2014년7월24일 제32949호	2014년7월11일 매매	소유자 김성용 840605-***** 인천광역시 남동구 간석로15번길 46, 201호(간석동) 거래가액 금60,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년11월21일 제436074호	2014년7월24일 신청착오	김성용의 주소 인천광역시 계양구 효서로 108, 나동 401호(효성동, 궁전빌라)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2016년11월14일 전거	김성용의 주소 인천광역시 연수구 새말로 62, 201호(연수동) 2016년11월21일 부기
3	소유권이전	2016년11월21일 제436075호	2016년9월24일 매매	소유자 유점숙 660713-***** 인천광역시 부평구 청중로19번길 8-11(청천동) 거래가액 금68,000,000원
4	소유권이전	2020년2월27일 제94302호	2020년2월6일 매매	소유자 최유성 840507-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로 112, 225동902호(청라동, 청라 웰카운티 19단지) 거래가액 금72,000,000원
5	소유권이전	2021년4월12일 제148517호	2021년4월5일 매매	소유자 신재욱 850415-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트) 거래가액 금80,000,000원
6	압류	2022년3월4일 제70447호	2022년3월4일 압류(채납장세과-티6932)	권리자 국 처분청 잠실세무서장
7	6번압류등기말소	2022년6월13일 제202751호	2022년6월13일 해제	
8	가압류	2023년4월25일 제140813호	2023년4월25일 수원지방법원 성남지원의	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단6 1199)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
9	강제경매개시결정	2024년7월29일 제284797호	2024년7월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경549 506)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년10월27일 제136996호	1994년10월26일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 성기정 인천 북구 효성동 494-5 궁전빌라 나동 401호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55 (영업소)
2 (전 2)	근저당권설정	1995년6월1일 제70107호	1995년5월31일 설정계약	채권최고액 금3,600,000원 채무자 전운옥 인천 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 나동 401호 근저당권자 효성동천주교회신용협동조합 124246-0000704 인천 계양구 효성동 273-34 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 03월 16일 전산이기
3	근저당권설정	2001년2월16일 제7304호	2001년2월14일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 성기정 인천 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 나동 401호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2001년3월13일 제13412호	2001년3월6일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2006년1월12일 제2108호	2006년1월12일 해지	
6	근저당권설정	2014년7월24일 제32950호	2014년7월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김성용 인천광역시 남동구 간석로15번길 46, 201호 (간석동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (산곡동지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2014년7월24일 제32962호	2014년7월24일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년11월21일 제435048호	2016년11월21일 해지	
9	근저당권설정	2020년2월27일 제94303호	2020년2월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최유성 인천광역시 서구 청라에메랄드로 112, 225동902호(청라동, 청라 웰카운티 19단지) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉역지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제149067호	2021년4월12일 해지	
11	주택임차권	2024년1월24일 제31430호	2024년1월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4717)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 4층 401호 31.07㎡ 전부 임대차계약일자 2022년9월5일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월30일 확정일자 2022년9월8일 임차권자 최요셉 910517-***** 인천광역시 계양구 효서로 108, 나동 401호(효성동, 궁전빌라)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년1월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-1996-033446

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 494-5 궁전빌라 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신재욱 (소유자)	850415-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 2동 1405호 (풍납동, 극동아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년4월25일 제140813호	청구금액 금1,990,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신재욱
9	강제경매개시결정	2024년7월29일 제284797호	채권자 주택도시보증공사	신재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월24일 제31430호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 최요셉	신재욱

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.