



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-025559



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	인천광역시 부평구 부평동 760-790, 758-21 건보 [도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설및 공동주택 지1층 120.22㎡ 1층 105.37㎡ 2층 380.743㎡ 3층 380.743㎡ 4층 380.743㎡ 5층 380.743㎡ 6층 380.743㎡ 7층 380.743㎡ 8층 380.743㎡ 9층 380.743㎡ 10층 380.743㎡ 11층 380.743㎡ 12층 314.832㎡ 13층 314.832㎡ 14층 314.832㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 760-790 2. 인천광역시 부평구 부평동 758-21	대 대	788㎡ 119㎡	2018년4월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월18일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 57.082㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	907분의 14.0644	2018년4월11일 대지권 2018년4월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기, 을구 12번 지상권설정등기), 2토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 지상권설정등기) 2018년4월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년5월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월18일 제147201호		소유자 어영자 571012-***** 인천광역시 계양구 계산로22번길 23, 1층호(계산동)
2	소유권이전	2018년10월12일 제365945호	2017년1월18일 매매	소유자 홍경희 741120-***** 서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동)
3	가압류	2022년11월22일 제392522호	2022년11월22일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05889)	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2024년7월31일 제287431호	2024년7월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경549 841)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월18일 제147202호	2018년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금2,080,000,000원 채무자 어영자 인천광역시 계양구 계산로22번길 23, 1층호(계산동) 근저당권자 후포수산업협동조합 175938-0006168 경상북도 울진군 후포면 후포4길 98 공동담보목록 제2018-676호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년5월21일 제190668호	2018년5월21일 해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264143호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13016)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년12월18일 주민등록일자 2021년1월28일 점유개시일자 2021년1월28일 확정일자 2020년12월18일 임차권자 김형기 720929-***** 인천광역시 부평구 안남로 17, 902호 (부평동,건보)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-676				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
2	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
3	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
4	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
5	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
6	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
8	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호	2018년5월21일 제190668호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제303호			담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
10	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제3층 제305호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
11	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
12	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
13	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
14	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월8일 제174271호 일부포기
15	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제4층 제405호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
16	[건물] 인천광역시 부평구 부평동	인천지방법원	1	2018년4월18일	2018년5월21일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	760-790 외 1필지 건보 제5층 제501호	등기국		제147202호 담보추가로 인하여	제190668호 해지
17	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
18	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
19	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
20	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월15일 제183075호 일부포기
21	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
22	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
23	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제179874호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
25	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
26	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
27	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
28	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
29	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제179874호 일부포기
30	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
31	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175649호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
36	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
37	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
38	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175649호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월15일 제183075호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
41	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
42	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
43	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
44	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제179874호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
46	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
47	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월15일 제183075호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
48	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제179874호 일부포기
50	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
51	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
52	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
53	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월15일 제183075호 일부포기
54	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175649호 일부포기
55	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월8일 제174271호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
56	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
57	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월8일 제174271호 일부포기
58	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
59	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175649호 일부포기
60	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
61	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
62	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월10일 제177259호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월8일 제174271호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790외 1필지 건보 제9층 제902호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
64	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
65	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790 외 1필지 건보 제14층 제1405호	인천지방법원 등기국	1	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월21일 제190668호 해지
66	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 760-790	인천지방법원 등기국	11	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175650호 해지
67	[토지] 인천광역시 부평구 부평동 758-21	인천지방법원 등기국	3	2018년4월18일 제147202호 담보추가로 인하여	2018년5월9일 제175650호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-025559

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 760-790의 1필지 건보 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경희 (소유자)	741120-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로157길 7,102호(신사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월22일 제392522호	청구금액 금1,199,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	홍경희
4	강제경매개시결정	2024년7월31일 제287431호	채권자 한국주택금융공사	홍경희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264143호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김형기	홍경희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.