



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-2012-002717



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	인천광역시 남동구 구월동 1129	<del>                     철근콘크리트구조                      (철근)콘크리트지붕 17층                      공동주택                      1층 51.24㎡                      4층 337.74㎡                      5층 337.74㎡                      6층 337.74㎡                      7층 337.74㎡                      8층 278.56㎡                      9층 278.56㎡                      10층 278.56㎡                      11층 278.56㎡                      12층 322.47㎡                      13층 322.47㎡                      14층 322.47㎡                      15층 322.47㎡                      16층 322.47㎡                      17층 322.47㎡                 </del>	
2		인천광역시 남동구 구월동 1129 [도로명주소] 인천광역시 남동구 예술로204번길 26	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택 1층 51.24㎡ 4층 337.74㎡ 5층 337.74㎡ 6층 337.74㎡ 7층 337.74㎡ 8층 278.56㎡ 9층 278.56㎡ 10층 278.56㎡ 11층 278.56㎡ 12층 322.47㎡ 13층 322.47㎡ 14층 322.47㎡	도로명주소 2013년1월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 322.47㎡ 16층 322.47㎡ 17층 322.47㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 1129	대	684.3㎡	2012년6월13일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년6월13일	제12층 제1203호	철근콘크리트조 23.33㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	684.3분의 4.7161	2012년6월11일 대지권 2012년6월13일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년6월13일 제37862호		소유자 오철민 820114-***** 인천광역시 연수구 먼우금로 69, 2동 603호(동춘동, 대동아파트)
2	소유권이전	2012년7월17일 제46804호	2011년11월30일 매매	소유자 유장근 490708-***** 서울특별시 강동구 천호대로197길 70, 803호 (길동,동삼빌라트)
3	소유권이전	2022년2월7일 제35527호	2022년1월24일 매매	소유자 김기석 920225-***** 인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호(간석동,마크힐스) 거래가액 금102,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년11월16일 제413595호	2023년11월16일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
5	압류	2024년5월17일 제182370호	2024년5월17일 압류(징세과-티 45090)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350579호	2024년9월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경558 944)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월17일 제46805호</del>	<del>2012년7월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,400,000원 채무자 유장근 서울특별시 강동구 천호대로197길 70, 803호 (길동, 동삼빌라트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용종동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년1월20일 제19624호	2022년1월20일 해지	
3	주택임차권	2023년7월21일 제264205호	2023년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2172)	임차보증금 금102,000,000원 범 위 12층 1203호 23.33㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월21일 주민등록일자 2022년1월24일 점유개시일자 2022년1월24일 확정일자 2021년12월21일 임차권자 진수지 950111-***** 인천광역시 남동구 예술로204번길 26, 1203호(구월동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2012-002717

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1129 제12층 제1203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김기석 (소유자)	920225-*****	단독소유	인천광역시 남동구 경인로599번길 10,1603호(간석동,마크힐스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월16일 제413595호	권리자 남동구(인천광역시)	김기석
5	압류	2024년5월17일 제182370호	권리자 국	김기석
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제350579호	채권자 주택도시보증공사	김기석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월21일 제264205호	임차보증금 금102,000,000원 임차권자 진수지	김기석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 31일 오후 2시29분21초