



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-003458



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월4일	인천광역시 부평구 부평동 631-33, 631-7 보광뉴타운 [도로명주소] 인천광역시 부평구 육동로18번길 53	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 44.72㎡ 1층 94.64㎡ 2층 400.28㎡ 3층 400.28㎡ 4층 400.28㎡ 5층 400.28㎡ 6층 400.28㎡ 7층 400.28㎡ 8층 400.28㎡ 9층 400.28㎡ 10층 419.66㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 631-33 2. 인천광역시 부평구 부평동 631-7	대  대	707㎡  54㎡	2016년4월4일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 67.18㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	761분의 16.93	2016년3월23일 대지권 2016년4월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2016년4월4일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2016년5월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월4일 제63411호		소유자 고영대 620405-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 401동 1702호(효성동, 현대아파트)
2	소유권이전	2016년4월20일 제85048호	2016년1월31일 매매	소유자 박승열 730120-***** 경기도 고양시 덕양구 충장로 118-30, 219동806호(행신동, 샘터마을)
3	소유권이전	2016년4월20일 제85049호	2016년4월20일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2481호</del>
4	소유권이전	2021년8월25일 제349720호	2021년8월25일 신탁재산의귀속	소유자 박승열 730120-***** 인천광역시 부평구 육동로18번길 53, 201호(부평동, 보광뉴타운)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년8월25일 제349721호	2021년8월23일 매매	소유자 정해숙 681110-***** <del>강원도 삼척시 사대2길 10(남양동)</del> 거래가액 금210,000,000원
5-1	5번등기명의인표시	2022년1월28일	2021년9월30일	정해숙의 주소 충청북도 진천군 진천읍

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제30724호	주소변경	문화12길 14, 103호
6	압류	2022년11월29일 제402429호	2022년11월29일 압류(세무1과-1 7331)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
7	가압류	2024년3월28일 제117781호	2024년3월28일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01987)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	강제경매개시결정	2024년9월27일 제362300호	2024년9월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경563 670)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월14일 제76069호</del>	<del>2016년4월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 교영대 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 401동 1702호(효성동, 현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (학익동지점) 공동담보목록 제2015-113호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2016년4월20일 제85047호	2016년4월20일 일부포기	
3	근저당권설정	2022년1월28일 제30725호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정해숙 충청북도 진천군 진천읍 문화12길 14, 103호 근저당권자 최순례 540517-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 22,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503동 1003호 (당하동, 신안실크벨리아파트)
4	주택임차권	2023년7월26일 제269101호	2023년7월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13127 )	임차보증금 <del>금210,000,000원</del> 범 위 <del>2층 201호 67.18㎡ 전부</del> 임대차계약일자 <del>2021년7월18일</del> 주민등록일자 <del>2021년8월20일</del> 점유개시일자 <del>2021년8월25일</del> 확정일자 <del>2021년7월21일</del> 임차권자 <del>허정임 901118-*****</del> <del>인천광역시 부평구 옥동로18번길 53,</del> <del>201호(부평동, 보광뉴타운)</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2023년7월26일 부기</del>
5	4번주택임차권등기 말소	2023년8월25일 제305051호	2023년8월22일 해제	
6	주택임차권	2023년9월27일 제348223호	2023년9월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14495 )	임차보증금 금210,000,000원 범 위 제2층 제201호 67.18㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년8월20일 점유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 허정임 901118-***** 인천광역시 부평구 옥동로18번길 53, 201호(부평동, 보광뉴타운)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2015-113				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-8</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로</del>	<del>2016년3월31일 제57891호 합병으로</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인하여
2	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-8</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월14일 제76067호 일부포기
3	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-9</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월31일 제57891호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-9</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월14일 제76067호 일부포기
5	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-18</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>4</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월4일 제22872호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-18</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>4</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월14일 제76067호 일부포기
7	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-20</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>6</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월4일 제22872호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-20</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>6</del>	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월14일 제76067호 일부포기
9	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-33</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>7</del>	<del>2015년5월28일 제47229호</del>	2016년3월31일 제57891호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	합병으로 인하여
10	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	7	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년4월14일 제76067호 일부포기
11	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-19</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2015년5월28일 제47229호 설정계약으로 인하여</del>	2016년3월4일 제22872호 합병으로 인하여
12	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-18</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	4	<del>2016년3월4일 제22872호 합병으로 인하여</del>	2016년3월18일 제42286호 분할로 인하여
13	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-37</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	2016년3월18일 제42286호 분할로 인하여	
14	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-18</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	4	<del>2016년3월18일 제42286호 분할로 인하여</del>	2016년3월31일 제57891호 합병으로 인하여
15	<del>[토지] 인천광역시 부평구 부평동 631-33</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	7	<del>2016년3월31일 제57891호 합병으로 인하여</del>	2016년4월20일 제85891호 해지
16	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 외 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월20일 제85047호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 외 1필지 보광뉴타운</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	2016년4월14일 제76069호	2016년4월29일 제99686호

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월25일 제91331호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제2층 제204호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월20일 제85890호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제2층 제205호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월20일 제85065호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월22일 제88629호 일부포기
22	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월23일 제131197호 일부포기
23	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월4일 제106984호 일부포기
24	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 의 1필지 보광뉴타운 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월31일 제146427호 해지
25	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동</del>	<del>인천지방법원</del>	1	2016년4월14일	2016년5월9일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>631-33의 1필지 보광뉴타운 제4층 제405호</del>	등기국		<del>제76069호 담보추가로 인하여</del>	제109460호 일부포기
26	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제5층 제501호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월31일 제146426호 일부포기
27	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제6층 제601호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월9일 제110000호 일부포기
28	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제6층 제603호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월29일 제99690호 일부포기
29	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제6층 제605호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월20일 제85076호 일부포기
30	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제7층 제703호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월26일 제93667호 일부포기
31	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제8층 제801호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월18일 제124687호 일부포기
32	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제8층 제803호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년4월20일 제85092호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월25일 제91342호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월25일 제91354호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월25일 제91303호 일부포기
36	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년5월16일 제121451호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월22일 제88646호 일부포기
38	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월20일 제85107호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년4월20일 제85122호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	1	2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여	2016년5월9일 제110000호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33외 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
41	<del>[건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33 외 1필지 보광뉴타운 제10층 제1005호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2016년4월14일 제76069호 담보추가로 인하여</del>	2016년5월30일 제144112호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 21시09분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-003458

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 631-33의 1필지 보광뉴타운 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정해숙 (소유자)	681110-*****	단독소유	충청북도 진천군 진천읍 문화12길 14, 103호	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년11월29일 제402429호	권리자 부평구(인천광역시)	정해숙
7	가압류	2024년3월28일 제117781호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	정해숙
8	강제경매개시결정	2024년9월27일 제362300호	채권자 주택도시보증공사	정해숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월28일 제30725호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 최순례	정해숙
6	임차권설정	2023년9월27일 제348223호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 허정임	정해숙

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.