

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경736 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	박성신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.6.29.근저당권			배당요구종기	2025. 8. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. -[목록8,9]농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농지취득자격증명원 제출요함.(미제출시 보증금 몰수)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경736

-----  
[물건 1]

1. 경상남도 하동군 화개면 용강리 산8  
임야 21329m<sup>2</sup>
  2. 경상남도 하동군 화개면 용강리 산8-2  
임야 28m<sup>2</sup>
  3. 경상남도 하동군 화개면 용강리 산8-6  
임야 1715m<sup>2</sup>
  4. 경상남도 하동군 화개면 용강리 831  
임야 582m<sup>2</sup>
  5. 경상남도 하동군 화개면 용강리 832  
임야 307m<sup>2</sup>
  6. 경상남도 하동군 화개면 용강리 833  
임야 377m<sup>2</sup>
  7. 경상남도 하동군 화개면 용강리 834  
임야 545m<sup>2</sup>
  8. 경상남도 하동군 화개면 용강리 835  
전 368m<sup>2</sup>
  9. 경상남도 하동군 화개면 용강리 835-2  
전 29m<sup>2</sup>
  10. 경상남도 하동군 화개면 용강리 836  
임야 13m<sup>2</sup>
  11. 경상남도 하동군 화개면 용강리 837  
임야 79m<sup>2</sup>
-

---

12. 경상남도 하동군 화개면 용강리 838  
입야 291m<sup>2</sup>

13. 경상남도 하동군 화개면 용강리 838-2  
입야 89m<sup>2</sup>

14. 경상남도 하동군 화개면 용강리 839  
입야 902m<sup>2</sup>

---

감정평가액	153,790,600		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.23	153,790,600	15,379,100
2회	2026.05.04	107,653,000	10,765,300
3회	2026.06.15	75,357,000	7,535,700
4회	2026.07.27	52,750,000	5,275,000

---

-일괄매각.

-[목록8,9]농지가 아니라는 사실을 증명하거나, 농지  
취득자격증명원 제출요함.(미제출시 보증금 몰수)

---