



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-011227



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-22외 1필지 청라에일린의뜰 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|--------------------------|
| 1 | 2011년9월28일 | 인천광역시 서구 연희동 799-22, 799-23 청라에일린의뜰 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔.사무소.금융업소. 제1.2층근린생활시설 지5층 1686.95㎡ 지4층 1788.66㎡ 지3층 1749.78㎡ 지2층 1682.58㎡ 지1층 1595.78㎡ 1층 1054.8㎡ 2층 1147.92㎡ 3층 1107.46㎡ 4층 1107.46㎡ 5층 1107.46㎡ 6층 1101.9㎡ 7층 1101.9㎡ 8층 1101.9㎡ 9층 1101.9㎡ 10층 1101.9㎡ 11층 1107.46㎡ 12층 1107.46㎡ | 도면 제2011-751호 |
| 2 | 2018년7월30일 | 인천광역시 서구 청라동 162-22 인천광역시 서구 연희동 799-23 청라에일린의뜰 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔.사무소.금융업소. 제1.2층근린생활시설 지5층 1686.95㎡ 지4층 1788.66㎡ 지3층 1749.78㎡ 지2층 1682.58㎡ 지1층 1595.78㎡ 1층 1054.8㎡ 2층 1147.92㎡ 3층 1107.46㎡ | 행정구역변경 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-22외 1필지 청라에일린의뜰 제9층 제904호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|--|---|---------------------------------|
| | | | 4층 1107.46㎡ 5층 1107.46㎡ 6층 1101.9㎡ 7층 1101.9㎡ 8층 1101.9㎡ 9층 1101.9㎡ 10층 1101.9㎡ 11층 1107.46㎡ 12층 1107.46㎡ | |
| 3 | | 인천광역시 서구 청라동 162-22, 162-23 청라에일린의뜰 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔.사무소.금융업소. 제1.2종근린생활시설 지5층 1686.95㎡ 지4층 1788.66㎡ 지3층 1749.78㎡ 지2층 1682.58㎡ 지1층 1595.78㎡ 1층 1054.8㎡ 2층 1147.92㎡ 3층 1107.46㎡ 4층 1107.46㎡ 5층 1107.46㎡ 6층 1101.9㎡ 7층 1101.9㎡ 8층 1101.9㎡ 9층 1101.9㎡ 10층 1101.9㎡ 11층 1107.46㎡ 12층 1107.46㎡ | 행정구역변경 2018년9월18일 등기 |
| 4 | | 인천광역시 서구 청라동 162-22, 162-23 청라에일린의뜰 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라라임로 51 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔.사무소.금융업소. 제1.2종근린생활시설 지5층 1686.95㎡ 지4층 1788.66㎡ 지3층 1749.78㎡ 지2층 1682.58㎡ 지1층 1595.78㎡ 1층 1054.8㎡ 2층 1147.92㎡ | 도로명주소 2023년8월18일 등기 |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-22외 1필지 청라에일린의뜰 제9층 제904호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 3층 1107.46㎡ 4층 1107.46㎡ 5층 1107.46㎡ 6층 1101.9㎡ 7층 1101.9㎡ 8층 1101.9㎡ 9층 1101.9㎡ 10층 1101.9㎡ 11층 1107.46㎡ 12층 1107.46㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|--------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | 1. 인천광역시 서구 연희동 799-22 2. 인천광역시 서구 연희동 799-23 | 대 대 | 1125㎡ 1084㎡ | 2013년9월16일 |
| 2 | 1. 인천광역시 서구 청라동 162-22 | 대 | 1125㎡ | 2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기 |
| 3 | 2. 인천광역시 서구 청라동 162-23 | 대 | 1084㎡ | 2018년7월1일 2토지 행정구역변경 2018년9월18일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|------------------------|---------------|
| 1 | 2011년9월28일 | 제9층 제904호 | 철근콘크리트구조 32.88 ㎡ | 도면 제2011-751호 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|------------------------------|
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 2209분의 7.13 | 2013년9월30일 대지권 2013년9월30일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------|-------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년9월28일 제76820호 | | 소유자 아이에스동서주식회사 110111-0208383 서울특별시 강남구 청담동 53-8 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년9월29일 제77620호 | 2011년9월26일 신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2011-3180호 |
| 3 | 소유권이전 | 2011년12월9일 제101899호 | 2011년12월9일 신탁재산의귀속 | 소유자 아이에스동서주식회사 110111-0208383 서울특별시 강남구 청담동 53-8 |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 4 | 소유권이전 | 2012년3월29일 제23789호 | 2012년3월19일 매매 | 소유자 인치선 430309-***** 서울특별시 도봉구 도봉로180길 50, 2동 406호(도봉동, 유원도봉아파트) 거래가액 금145,174,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2016년10월26일 제393193호 | 2016년10월20일 매매 | 소유자 장인성 750814-***** 서울특별시 중랑구 봉화산로 146, 1307동1402호(상봉동, 엘지아파트) 거래가액 금130,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2017년5월31일 제191824호 | 2017년5월22일 매매 | 소유자 정인환 810817-***** 서울특별시 성동구 행당로8길 8, 101동 301호(행당동, 행당두산위브아파트) 거래가액 금122,600,000원 |
| 7 | 소유권이전 | 2020년11월16일 제495514호 | 2020년11월14일 매매 | 소유자 김도현 740315-***** 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트) 거래가액 금94,000,000원 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월8일 제373950호 | 2024년10월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경564 741) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-22외 1필지 청라에일린의뜰 제9층 제904호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2012년3월29일 제23790호 | 2012년3월29일 설정계약 | 채권최고액 금91,000,000원 채무자 인치선 서울특별시 도봉구 도봉로180길 50, 2동406호(도봉동, 유원도봉아파트) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 주안동 894-3 (연수지점) |
| 1-1 | 1번등기명의인표사 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 인천축산업협동조합의 주소 인천광역시 남구 경인로 499(주안동) 2013년8월19일 부기 |
| 1-2 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년9월30일 등기 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2016년4월7일 제69241호 | 2016년4월7일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년11월7일 제401701호 | 2023년11월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14984) | 임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 범 위 제9층 904호 32.88㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년8월29일 (2)2021년8월18일 주민등록일자 2019년9월23일 점유개시일자 2019년9월23일 확정일자 (1)2019년8월29일 (2)2021년8월23일 임차권자 최진주 870403-***** 인천광역시 서구 청라라임로 51, 904호(청라동,청라에일린의뜰) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-011227

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 162-22외 1필지 청라에일린의뜰 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김도현 (소유자) | 740315-***** | 단독소유 | 서울특별시 영등포구 국제금융로7가길 21, 2동 907호 (여의도동, 화랑아파트) | 7 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|--------------|-------|
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월8일 제373950호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김도현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|------------------------|--|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년11월7일 제401701호 | 임차보증금 (1)금100,000,000원 (2)금105,000,000원 임차권자 최진주 | 김도현 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.