



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-022356



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제1동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월12일	인천광역시 서구 당하동 1086-8, 1086-7 건용하이엔빌 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 95	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 37.58㎡ 2층 343.92㎡ 3층 343.92㎡ 4층 343.92㎡ 5층 343.92㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1086-8 2. 인천광역시 서구 당하동 1086-7	대 대	1767㎡ 635㎡	2017년7월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월12일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 46.12㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	2402분의 34.331	2017년7월5일 대지권 2017년7월12일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제1동 제5층 제505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구3변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구3변 근저당권 설정 등기) 2017년7월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월12일 제250953호		소유자 이춘자 410515-***** 인천광역시 서구 독정로 16-14(백석동)
2	소유권이전	2017년7월19일 제260405호	2017년7월19일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-15303호
3	소유권이전	2018년9월13일 제336537호	2018년9월13일 신탁재산의귀속	소유자 이춘자 410515-***** 인천광역시 서구 독정로 16-14(백석동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년9월13일 제336538호	2017년7월1일 매매	소유자 이상원 890208-***** 서울특별시 성북구 지봉로21길 8, 3층 303호(보문동2가)
5	소유권이전	2021년9월23일 제387217호	2021년9월23일 매매	소유자 최원우 020722-***** 인천광역시 미추홀구 인하로183번길 20-7, 에이동 203호(주안동, 동원휴먼시아) 거래가액 금165,000,000원
6	가압류	2024년5월31일 제203681호	2024년5월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03405)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제1동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2024년10월16일 제382705호	2024년10월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 153)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월13일 제336539호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 이상원 서울특별시 성북구 지봉로21길 8, 3층 303호(보문동2가) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (마곡역금융센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월8일 제370209호	2021년9월8일 해지	
3	주택임차권	2023년10월25일 제384872호	2023년10월24일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14711)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 5층 505호 46.12㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년9월8일 점유개시일자 2021년9월8일 확정일자 2021년8월19일 임차권자 유재용 851115-***** 인천광역시 서구 청마로 95, 1동 505호(당하동, 건용하이엔빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-022356

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1086-8외 1필지 건용하이엔빌 제1동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원우 (소유자)	020722-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 인하로183번길 20-7, 에이동 203호(주안동, 동원휴먼시아)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년5월31일 제203681호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최원우
7	강제경매개시결정	2024년10월16일 제382705호	채권자 주택도시보증공사	최원우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월25일 제384872호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 유재용	최원우

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.