



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-002115



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설 지층 179.28㎡ 1층 313.75㎡ 2층 523.92㎡ 3층 523.92㎡ 4층 523.92㎡ 5층 523.92㎡ 6층 523.92㎡ 7층 458.4㎡ 8층 458.4㎡ 9층 458.4㎡ 10층 458.4㎡ 11층 458.4㎡ 12층 458.4㎡ 13층 458.4㎡ 14층 458.4㎡ 15층 458.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 167-2	대	942.1㎡	2017년1월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제11층 제1108호	철근콘크리트조 45.0025㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	942.1분의 8.13	2017년1월17일 대지권 2017년1월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권 설정 등기) 2017년1월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2017년1월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제20084호		소유자 고석록 410827-***** 인천광역시 남동구 이화로29번길 7-1, 12동 101호(간석동동남다세대)
2	소유권이전	2017년8월22일 제307081호	2017년1월4일 매매	소유자 장광종 480616-***** 인천광역시 남동구 구월로131번길 68, 2동 203호 (간석동, 신승펠리시움)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년10월13일 제447206호	2017년8월22일 신청착오	장광종의 주소 인천광역시 남동구 구월로131번길 68, 2동 303호(간석동, 신승펠리시움)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2017년9월4일 주소변경	장광종의 주소 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46, 1108호(간석동, 렉스타워) 2020년10월13일 부기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년10월13일 제447207호	2020년9월18일 매매	소유자 변충석 530526-***** 서울특별시 관악구 난곡로34다길 18(신림동) 거래가액 금199,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년10월30일 제397534호	2024년10월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 210)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2024년11월11일 제409787호	2024년11월11일 압류(정수부-37 54)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월2일 제35147호	2017년2월2일 설정계약	채권최고액 금2,589,600,000원 채무자 고석록 인천광역시 남동구 이화로29번길 7-1, 12동 101호(간석동, 동남다세대) 근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 안남로 558(효성동) 공동담보목록 제2017-130호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년8월22일 제307080호	2017년8월22일 일부포기	
3	주택임차권	2022년10월25일 제353835호	2022년10월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임864)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 제11층 제1108호 45.0025㎡ 전부 임대차계약일자 2020년8월12일 주민등록일자 2020년9월15일 점유개시일자 2020년9월15일 확정일자 2020년8월24일 임차권자 선희은 971114-***** 인천광역시 남동구 석촌로46번길 46, 1108호(간석동, 렉스타워)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제11층 제1108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2022년10월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-002115

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 167-2 렉스타워 제11층 제1108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변충석 (소유자)	530526-*****	단독소유	서울특별시 관악구 난곡로34다길 18(신림동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년10월30일 제397534호	채권자 주택도시보증공사	변충석
5	압류	2024년11월11일 제409787호	권리자 국민건강보험공단	변충석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년10월25일 제353835호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 선희은	변충석

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.