



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-016555



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	인천광역시 남구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 [도로명주소] 인천광역시 남구 제물량로24번길 85	철근콘크리트구조 평지붕 15층 공동주택.업무시설.근린생활시설 지1층 254.38㎡ 1층 197.06㎡ 2층 390.83㎡ 3층 390.83㎡ 4층 390.83㎡ 5층 390.83㎡ 6층 332.62㎡ 7층 332.62㎡ 8층 332.62㎡ 9층 332.62㎡ 10층 332.62㎡ 11층 332.62㎡ 12층 332.62㎡ 13층 332.62㎡ 14층 332.62㎡ 15층 332.62㎡ 옥탑1층 32.58㎡ 옥탑2층 40.34㎡	
2		인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 제물량로24번길 85	철근콘크리트구조 평지붕 15층 공동주택.업무시설.근린생활시설 지1층 254.38㎡ 1층 197.06㎡ 2층 390.83㎡ 3층 390.83㎡ 4층 390.83㎡ 5층 390.83㎡ 6층 332.62㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 332.62㎡ 8층 332.62㎡ 9층 332.62㎡ 10층 332.62㎡ 11층 332.62㎡ 12층 332.62㎡ 13층 332.62㎡ 14층 332.62㎡ 15층 332.62㎡ 옥탑1층 32.58㎡ 옥탑2층 40.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 342-31	대	719.4㎡	2016년7월5일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31	대	719.4㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월5일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 65.35㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	719.4분의 12.68	2016년6월27일 대지권 2016년7월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 제5층 제505호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월5일 제202856호		소유자 조형준 610517-***** 인천광역시 부평구 하정로19번길 42, 201호(십정동,대준빌라)
2	소유권이전	2016년7월5일 제202857호	2016년7월4일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-6243호
3	소유권이전	2016년8월5일 제257775호	2016년8월5일 신탁재산의귀속	소유자 조형준 610517-***** 인천광역시 부평구 주부토로 193, 101동 505호 (갈산동,대동아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년8월5일 제257779호	2016년7월25일 매매	소유자 용진컨테이너주식회사 120111-0124660 인천광역시 동구 방축로83번길 23, 28동 305호 (송림동,산업용품유통센터) 거래가액 금165,850,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년11월15일 제464731호	2016년8월5일 신청착오	용진컨테이너주식회사의 성명(명칭) 용진컨테이너주식회사
5	소유권이전	2021년11월15일 제464732호	2021년10월11일 매매	소유자 변진섭 600205-***** 서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동) 거래가액 금230,000,000원
6	가압류	2023년7월13일 제251198호	2023년7월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04233)	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402849호	2024년11월4일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			722)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월5일 제257780호	2016년8월5일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 용진컨테이너주식회사 인천광역시 동구 방축로83번길 23, 28동 305호 (송림동, 산업용품유통센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송림동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월15일 제464438호	2021년11월15일 해지	
3	주택임차권	2023년12월14일 제448809호	2023년12월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15947)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 5층 505호 65.35㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월12일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 김영수 910804-***** 인천광역시 미추홀구 제물량로24번길 85, 101동 505호 (송의동, 대준블루온)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 16시31분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-016555

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 342-31 대준블루온 제101동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변진섭 (소유자)	600205-*****	단독소유	서울특별시 동작구 솔밭로 64(사당동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년7월13일 제251198호	청구금액 금1,131,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	변진섭
7	강제경매개시결정	2024년11월4일 제402849호	채권자 주택도시보증공사	변진섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제448809호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김영수	변진섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.